

MAIN STAGE
SENJU-KAWARACHO

メインステージ千住河原町





選ばれた街の心地よさを、次の時代へ。 誕生、新たな悠久の邸。

古き良き時代の面影を残す、人情味あふれる下町。

優れた都市機能で、これから政治と経済を支える伝統と未来が共存する街、
東京・千住。住まうことの贅沢がここにある。所有することの優越をあなたに。



足立区人口総数の推移および一人世帯数
単身者用不動産の将来性

足立区人口総数の推移

*各年1月1日現在

685,447人
平成30年
688,512人
令和2年

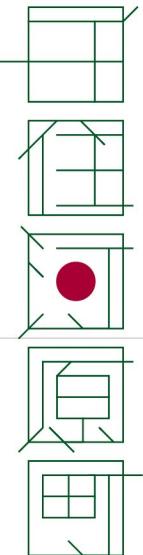
世帯総数における
一人世帯数の内訳

総世帯数のうち単身世帯
約半数
(48.6%)



出典:足立区「数字で見る足立令和2年人口・面積」より、区民部戸籍住民課資料。





行きたい場所へ軽やかにアクセス。
2駅利用で都心がもっと近くなる。

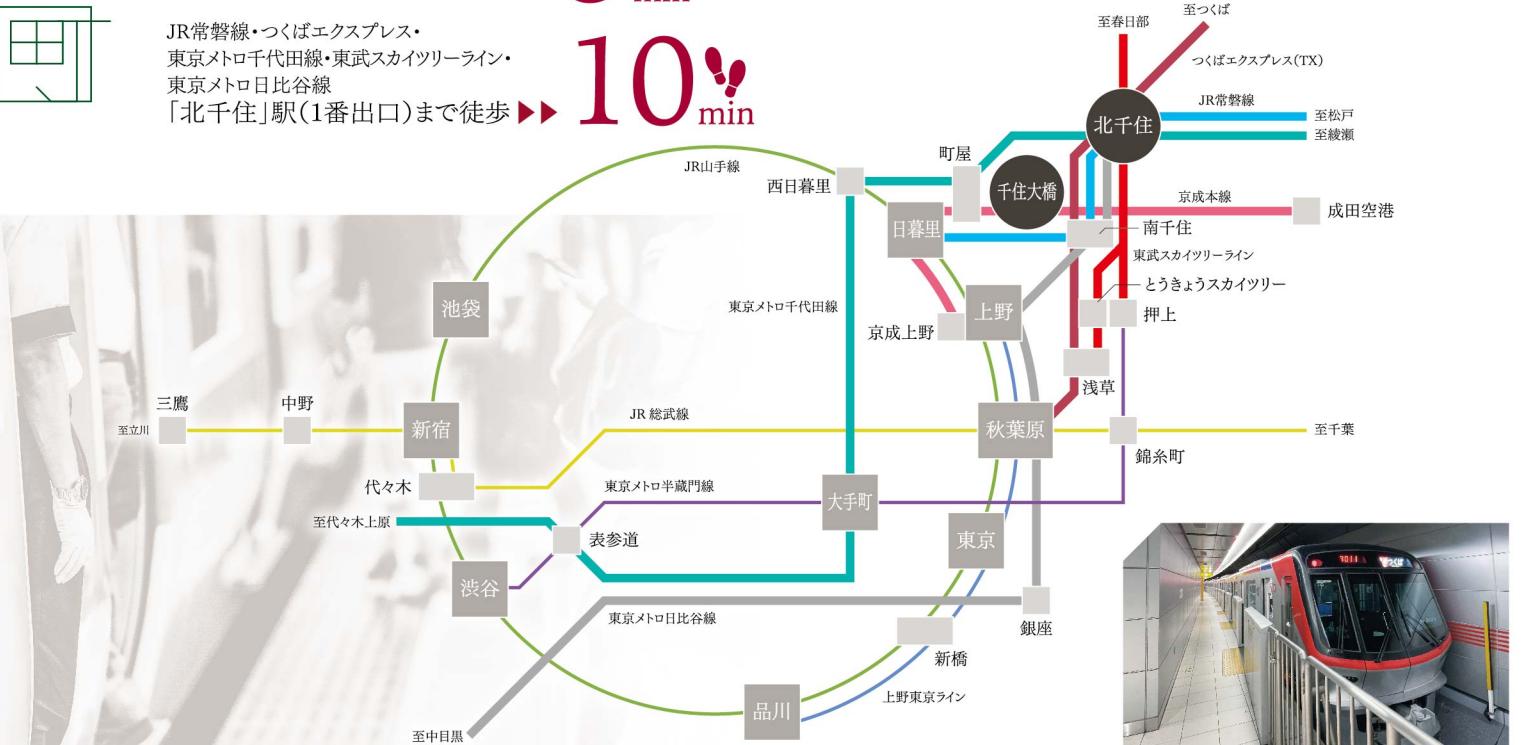
上野、東京、新宿をはじめとする都内主要駅がおよそ30分圏内。

5路線が乗り入れる北千住駅も徒歩圏内で、都内外へのアプローチは思いのまま。

RAILWAY ACCESS

京成本線
「千住大橋」駅まで徒歩 3 min

JR常磐線・つくばエクスプレス・
東京メトロ千代田線・東武スカイツリーライン・
東京メトロ日比谷線
「北千住」駅(1番出口)まで徒歩  10 min



※記載の時間はすべて京成本線「千住大橋」駅を起点とした時間です。※表示の分岐は平日通勤時間帯の所要時間で、時間により多少異なります。※所要時間には乗り換え、待ち時間が含まれております。



手町

OTEMACHI



大手町仲通り

本経渓の中心地とも呼ばれる大手町。近年ではビジネスの拠点という顔だけでなく、ハイエンドなブランドショップやレストランが仲通りを中心に建ち並び、常に新しい魅力を発信し続けています。

然・グルメ・ショッピング。
ジネスパーソンの、
・フル演出

日々進化を遂げる街に、五感を刺激される
経済を担い、文化を発信。
日本の「NEXT」は、
然・グルメ・ショッピング。
ジネスパーソンの、
も演出。

経済を担い、文化を発信。
日本の「NEXT」は、
ここで生まれる。

新丸の内ビルディング
地下1階から地上7階にショッピング・レストランゾーンを備えた、複合型の超高層ビル。大手セレクトショップや個性豊かな専門店が揃っているので、プライベートタイムは思いのままです。



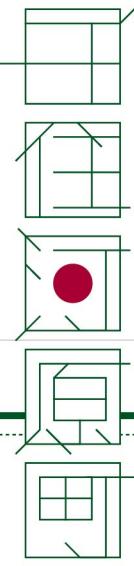
TOKYO

東京



東京駅

東京駅
創建当時の姿を再現した瀟洒(しょうしゃ)な赤レンガの駅舎が存在感を放つ東京駅。「東京の表玄関」とも呼ばれ、在来線から地下鉄、新幹線まで多くの路線が乗り入れています。構内や駅近辺には多くの商業施設が建ち並び、近年では鉄道駅としてだけではなく、駅自体が人気の観光スポットとしても注目を集めています。



過去と今が日常に 心地よく調和する街、北千住。

変わりゆくものと変わらないもの。随所に歴史の趣を感じる町並みは、歩くたび、新たな発見に心躍られます。

ATTRACTION

~ 散策で、往時の賑わいに想いを馳せる ~

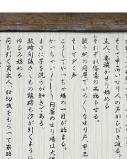
日光街道「千住宿」

江戸時代に徳川幕府(江戸幕府)の政策として整備された五街道のひとつで、東北地方への交通の拠点である江戸から日光までの約140kmを結ぶ日光街道の最初の宿場町が「千住宿」。幕末には1万人が住む江戸近郊の最大の宿場だったと言われています。奥州・北陸の絵行文『おくのほそ道』で知られる松尾芭蕉の約150日におよぶ旅も千住から始まったと言われています。



やつちや場

千住河原町はかつて「やつちや場」とよばれた青物市場で、戦前には旧日光街道沿いに多くの青物問屋が軒を連ね、活気あふれる問屋街でした。千住河原町稻荷神社境内には明治39(1906)年建設の「千住青物市場創立三百三十年祭記念碑」が立っています。これによれば市場開設は天正4(1576)年になりますが、史料によれば、公的に市場の形をなしたのは享保20(1735)年でした。青物市場は神田・駒込と並び江戸の三大市場に数えられ、幕府の御用市場でもありました。



北千住の魅力

北千住の過去と今の魅力、
プラプラ歩いてご紹介します。

~ 旧日光街道沿いの商店街紹介 ~

北千住宿場町通り商店街

旧日光街道に面して江戸時代初めに設けられた千住宿の中心、本陣のおかれた千住三丁目と千住二丁目の一部を含む商店街です。通りの街灯をふと見ると、一本一本に千住宿を通った大名の名前と家紋、簡単な説明書きが書かれています。



千住ほんちょう商店街

旧日光街道、宿場町の千住一丁目・二丁目の伝統と歴史のある町に位置し、100店舗を超えるバラエティ豊かな品揃えを誇る店がある商店街です。



きたろーど 1010

「北千住」駅西口からまっすぐ延びる商店街であり、飲食店や主要金融機関、スーパー・マーケットが建ち並びます。アーケードが付いているので雨の日も楽に買い物ができます。



北千住の魅力

北千住の過去と今の魅力、
プラプラ歩いてご紹介します。

新たな感性を育む、 エネルギーッシュな学生の街。

学生街としても活気づく北千住。周辺大学への優れたアクセスを生かせば、現在と未来を築くキャンパスライフが、より豊かなものに。



UNIVERSITY INFORMATION

徒歩利用



帝京科学大学／千住キャンパス 【徒歩14分 約1.1km】

生命の尊厳や自然と人間の共生をテーマに、現代のニーズに応えた学科を設置しています。

東京電機大学／東京千住キャンパス 【徒歩14分 約1.1km】

100年を超える歴史を持つ理工系の雄。社会人の学びを支援する取り組みも盛んです。



東京藝術大学／千住キャンパス 【徒歩10分 約750m】

数多くの芸術家を輩出している、1949年に創立された日本で唯一の国立総合芸術大学。

東京未来大学／堀切キャンパス 【徒歩28分 約2.2km】

保育学に優れた大学。全国で専門学校や保育所等を展開する、三幸学園が運営しています。

各路線の利用

東京理科大学／葛飾キャンパス【約29分】 JR常磐線「北千住」駅から「金町」駅まで。

東京藝術大学／上野キャンパス【約32分】 東京メトロ千代田線「北千住」駅から「根津」駅まで。

※イメージ

女子栄養大学／駒込キャンパス【約41分】 東京メトロ千代田線「北千住」駅から「西日暮里」駅へ、JR山手線「西日暮里」駅から「駒込」駅まで。

千葉大学／松戸キャンパス【約34分】 JR常磐線「北千住」駅から「松戸」駅まで。

東京大学／本郷キャンパス【約39分】 東京メトロ千代田線「北千住」駅から「根津」駅まで。

※徒歩圏: 地図上の概測距離を80m=1分で算出したものです。
※表示の分数は平日通勤時間帯の所要時間で、時間により多少異なります。
※所要時間には乗り換え、待ち時間が含まれております。

EQUIPMENT

暮らしを彩る、快適な設備。

MAIN ROOM



1K

KITCHEN



レンジフード
シンプルでシャープなデザインのローー整流板付レンジフード。



シンブルレバー
混合水栓
水量や水温が操作しやすいシンブルレバー混合水栓です。



2口ガスコンロ



耐震ラッチ付吊戸棚



給湯器

BATHROOM



バスルーム
ひと拭きでお掃除しやすいラウンド形状の浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。



パウダールーム

トイレ

洗練されたデザインの使いやすい抗菌仕様の便器に、洗浄便座を洗面化粧台に加えて、便利な収納採用。便座を温める機能付が備え付けられています。

SANITARY



クローゼット

シューズボックス

COMFORT

MAIN ROOM



1LDK

KITCHEN



3口ガスコンロ
複数の調理を一度にできる、グリル付コンロを採用。温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が過熱され発火するのを防ぎます。



食器洗い乾燥機
手洗いに比べ節水効果の高い食器洗い乾燥機を設置しました。



給湯器

BATHROOM



浴室換気乾燥機
雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)

SANITARY



パウダールーム



トイレ

COMFORT



クローゼット

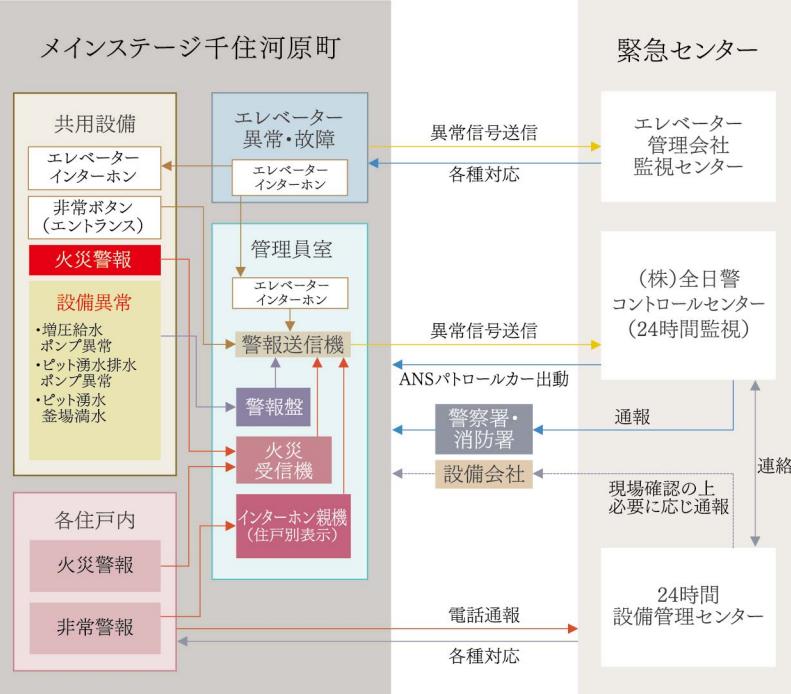
シューズボックス

SECURITY & STRUCTURE

暮らしを彩る、快適な設備。

SECURITY

安心・安全な都市生活を考えた先進のセキュリティ。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。
※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。



image photo

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。
※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。

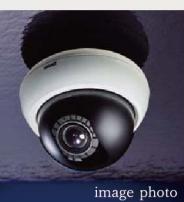


image photo

防犯センター

1・2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。
※1・2階住戸の窓のみに設置

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。
24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。

ENTRANCE

機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2ヵ所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。
また複製がしにくいため、不正解錠されにくい形状です。



参考イラスト

差し込む向きがフリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製ができないようになっています。

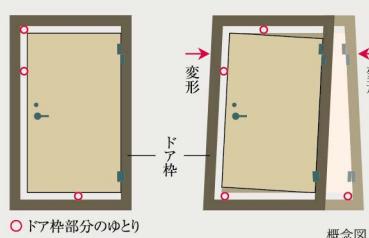
ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。



耐震構造の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



概念図

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。



image photo

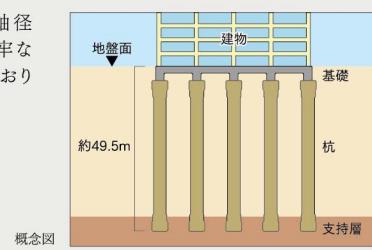
STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、軸径1,500mm合計13本の杭を地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。

杭の種類	場所打コンクリート杭
杭の工法	アースドリル拡底工法



概念図

外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm～180mm(エレベーター廻り200mm)としています。

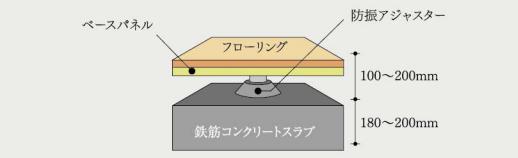
※「床衝撃音レベル推定値」は試験場における実測値を基に推定したものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。



床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用。床衝撃音性能は、LL-40(軽量床衝撃音)、LH-50(重量床衝撃音)の部材を使用しております。

※「床衝撃音レベル推定値」は試験場における実測値を基に推定したものであり、実際の床衝撃音性能を示すものではありません。



コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/mm²以上に定めています。これは日本建築学会JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間(大規模補修不要予定期間)であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間(供用限界期間)がおよそ100年であると定められています。「メインステージ千住河原町」では、耐久基準設計強度Fc27N/m²～42N/m²に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/mm ²	30年	65年
24N/mm ²	65年	100年

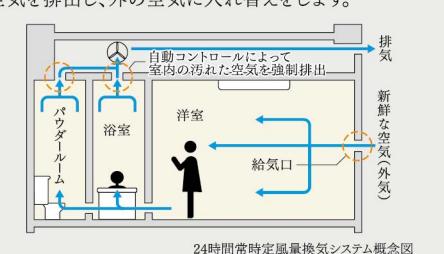
※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/mm²とは、1m²あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY

快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えをします。



24時間常時定風量換気システム概念図

宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しました。



image photo

メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。



image photo

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置き場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中快適に保ちます。

マイコンセンサー付ガスマーチャー

震度5強相当以上の揺れを感じた場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスマーチャーを設置しています。

天井吊下げ型室内物干金物

室内に取り外し可能な物干金物を設置。梅雨や花粉の時期にも安心して洗濯物を干すことができます。(A・C・D1・D2・Eタイプ)

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感じて、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

マルチメディアコンセント

電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレットが一ヵ所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。



image photo

常時接続型インターネット

本物件は(株)シーアイエフが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク(8時～23時)。遠隔修復作業なども対応。



※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

※掲載の設備写真は全てイメージ写真となります。設備仕様・カラー等は実際とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

MAIN STAGE SENJU-KAWARACHO

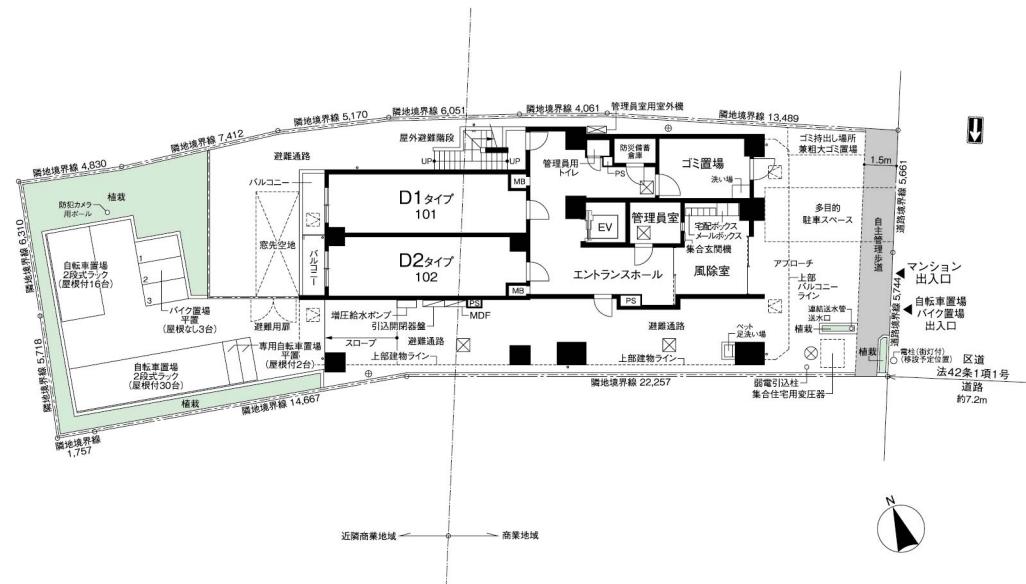
図面集

図面集をご覧になる前に 一 共通事項 一 [ご一読いただき、あらかじめご了承ください。]

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をご覧になり、詳細は係員にお尋ねください。■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。■専有面積には、住戸内のPS(パイプスペース)面積・MB(メーターボックス)面積を含んでいます。■1m²は0.3025坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。■寸法の単位は、道路幅員、境界寸法はメートル(m)となり、それ以外はミリメートル(mm)となります。■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス(不透明ガラス)、網入りガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス(不透明ガラス)及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井・斜め天井・斜め梁型・斜め柱型等の位置を表しています。■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。■扉の開き角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレン・タテ樋が付きます。■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落しない様に充分ご注意ください。■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限られた場合もあります。■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。



FLOOR PLAN 敷地配置図 Scale:1/350

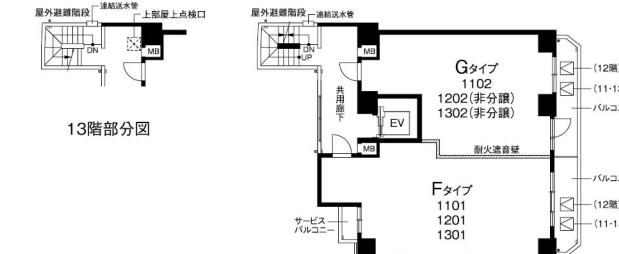
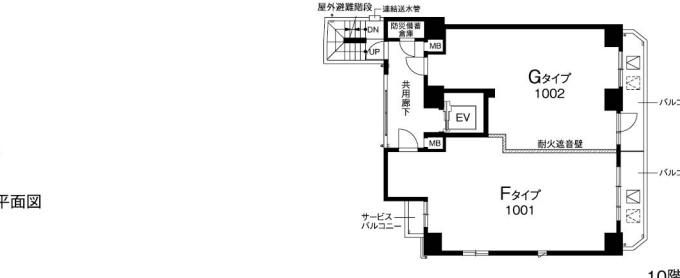
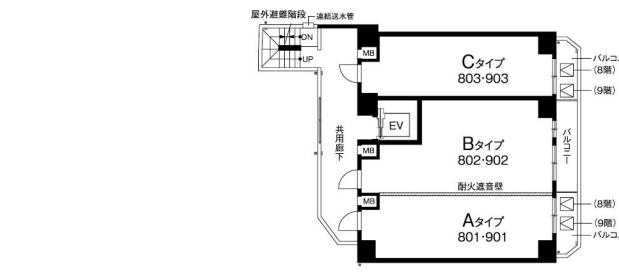
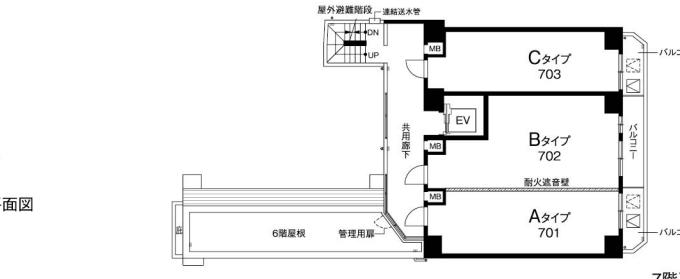
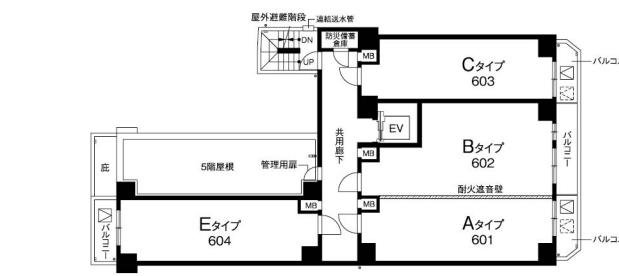
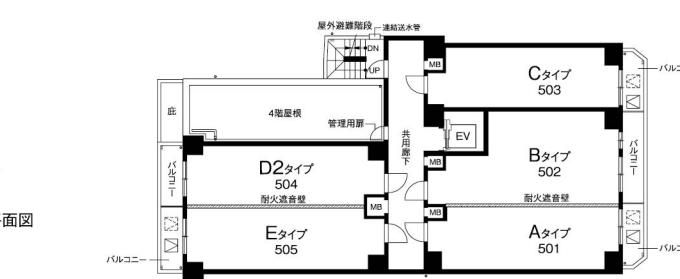
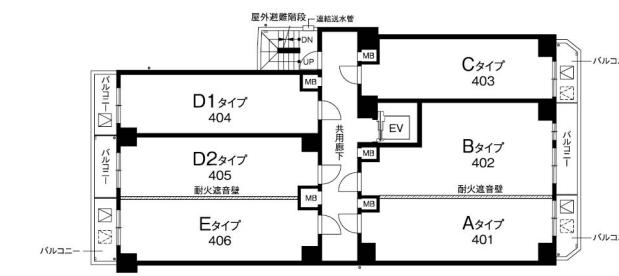
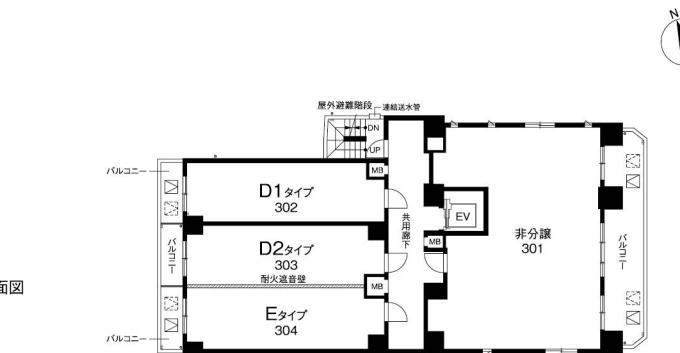
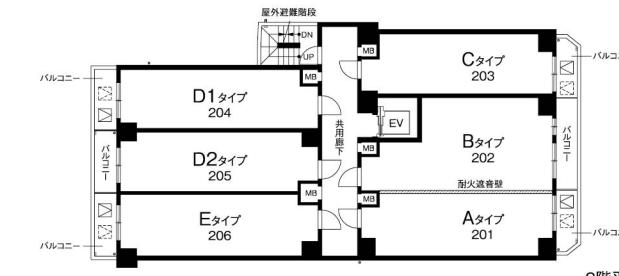


VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°建物内部・外部を確認することができます。

凡例

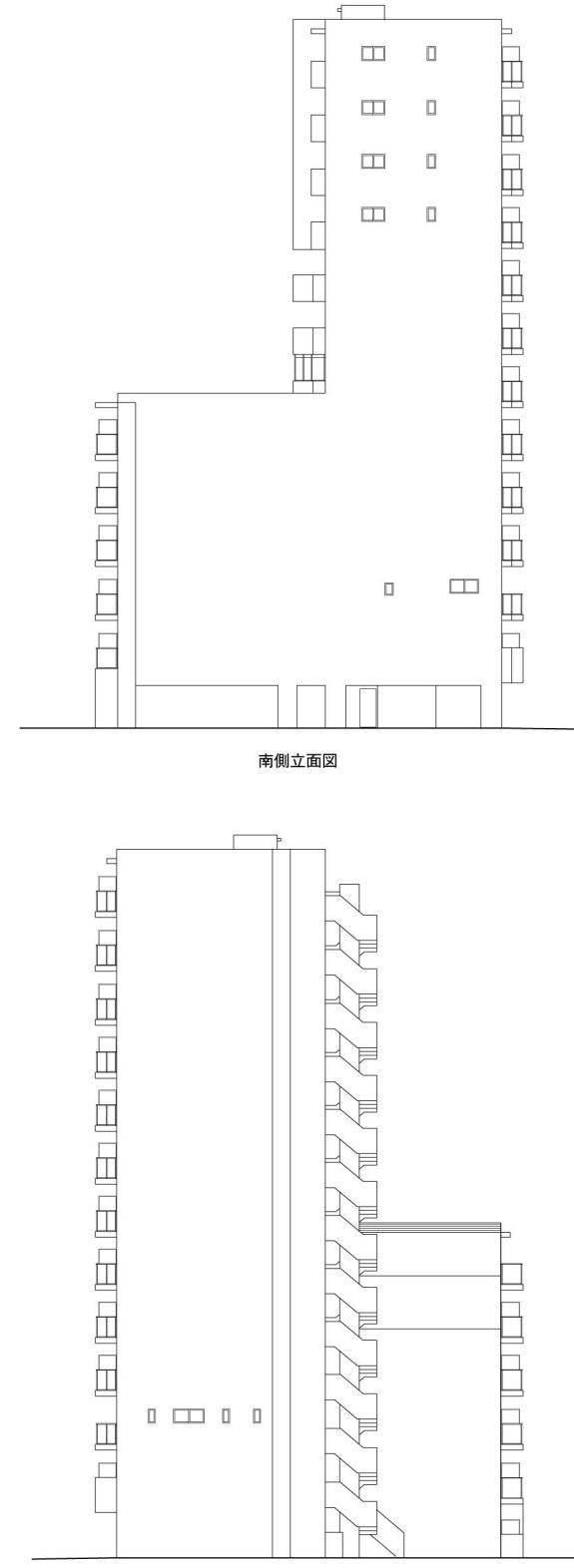
- 避難ハッチ
- △ 上部避難ハッチ及び階下位置
- ▣ 床下点検口
 - タブ類
 - △ ドレイン
 - ◎ ピット道管
 - ⊗ マホール
- PS パイプスペース
- MB メーターボックス

FLOOR PLAN 各階平面図 Scale:1/350



ELEVATION PLAN

立面図 Scale:1/400



ROOM PLAN

各タイプ詳細図 Scale:1/100

A TYPE

ROOM NUMBER/
201・401～901

- 住戸専有面積 **27.45m²** (8.30坪)
- バルコニー面積 **3.26m²**



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。

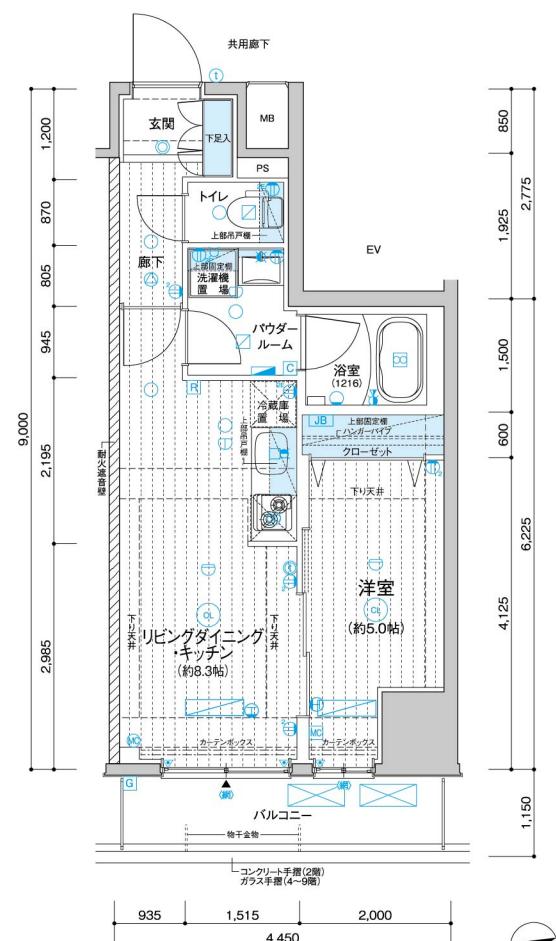
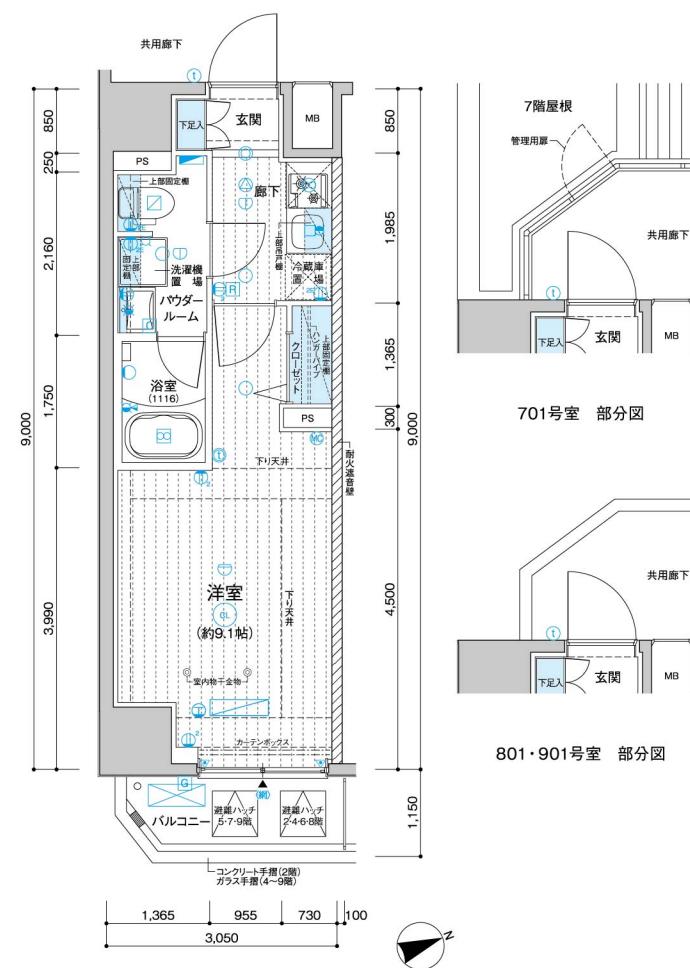
B TYPE

ROOM NUMBER/
202・402～902

- 住戸専有面積 **34.36m²** (10.39坪)
- バルコニー面積 **4.88m²**



VR物件内見
QRコードを読み込んで、360°お部屋の中を確認することができます。



13F	F	非分譲
12F	F	非分譲
11F	F	G
10F	F	G
9F	A	B C
8F	A	B C
7F	A	B C
6F	A	B C
5F	A	B C
4F	A	B C
3F		非分譲
2F	A	B C
1F	A	B C
	D1	D2 E
	D1	D2
	301	302 303 304
	201	202 203 204 205 206
	101	102 避難通道 風除室 ゴミ置場

- ① 洗面化粧台組込1口コンセント
- ② 2口コンセント
- ③ アース付2口コンセント
- ④ エアコン用コンセント
- ⑤ テレビ用アウトレット
- ⑥ マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- ⑦ マルチメディアコンセント (2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット)
- ⑧ インターホン(親機)
- ⑨ インターホン(子機)
- ⑩ シーリングライト
- ⑪ 引掛シーリング
- ⑫ 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ⑬ ダウンライト
- ⑭ ブラケットライト
- ⑮ 棚下灯
- ⑯ 給水栓
- ⑰ 混合水栓
- ⑱ シャワーフ付混合水栓
- ⑲ 熱感知器(差動式)
- ⑳ 熱感知器(定温式)
- ㉑ パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器(11～13階)
- ㉒ パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器(11～13階)
- ㉓ パッケージ型自動消火設備放出口(11～13階)
- ㉔ パッケージ型自動消火設備放出口(11～13階)
- ㉕ 換気扇
- ㉖ 浴室換気乾燥機
- ㉗ 副吸込口
- ㉘ 給湯器
- ㉙ 給湯器リモコン
- ㉚ 分電盤
- ㉛ 情報盤
- ㉜ エアコン室内機設置位置
- ㉝ エアコン室外機設置位置
- ㉞ 将来用エアコン室内機設置位置
- ㉟ 将来用エアコン室外機設置位置
- ㉞ カーテンレール(W)
- ㉟ 出入口窓
- ㉞ 非常用スピーカー
- ㉟ 網入ガラス
- ㉞ 防犯センサー(1・2階)
- ㉟ 床暖房コントローラー
- ㉞ 床暖房範囲

ROOM PLAN

各タイプ詳細図 Scale:1/100

F TYPE

ROOM NUMBER/
1001~1301



■住戸専有面積 **48.68m²** (14.72坪)

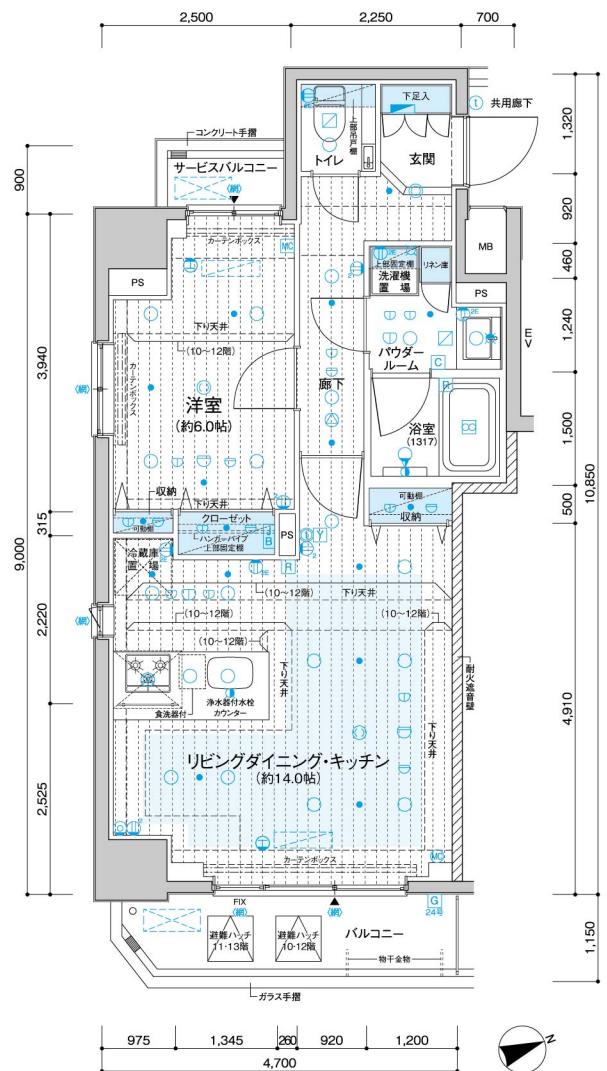
バルコニー面積 5.49

サービスバルコニー面積 1.53m²

VR物件内見
QRコードを読み込んで
360°お部屋の中を
確認することができます

QRコードを読み込んで
360°お部屋の中を

360°部屋の中を
確認することができます



13F	F 1301	非分譲 1302		
12F	F 1201	非分譲 1202		
11F	F 1101	G 1102		
10F	F 1001	G 1002		
9F	A 901	B 902	C 903	
8F	A 801	B 802	C 803	
7F	A 701	B 702	C 703	
6F	A 601	B 602	C 603	E 604
5F	A 501	B 502	C 503	D2 504 E 505
4F	A 401	B 402	C 403	D1 404 D2 405 E 406
3F	非分譲 301			D1 302 D2 303 E 304
2F	A 201	B 202	C 203	D1 204 D2 205 E 206
1F	避難通路 風除室 ゴミ置場			D1 101 D2 102 避難通路

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| | 洗面化粧台組込1口コンセント | | 人感センサースイッチ対応ダウンライト |
| | 2口コンセント | | ダウントライト |
| | アーム付2口コンセント | | ブラケットライト |
| | エアコン用コンセント | | 棚下灯 |
| | テレビ用アウトレット | | 給水栓 |
| | マルチタイプ1口コンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アダプタ、インターホンアダプタ) | | 混合水栓 |
| | マルチタイプ1口コンセント
(2口コンセント、テレビ用アダプタ、電話用アダプタ、インターホンアダプタ) | | シャワー付混合水栓 |
| | インターネット(親機) | | 熱感知器(差動式) |
| | インターネット(子機) | | 熱感知器(定温式) |
| | シーリングライト | | パッケージ型自動消火設備起動用
差動式感知器(11~13階) |
| | 引掛シーリング | | パッケージ型自動消火設備起動用
定温式感知器(11~13階) |
| | | | パッケージ型自動消火設備放出口(11~13階) |
| | | | 換気扇 |
| | | | 浴室換気乾燥機 |
| | | | 副吸込口 |
| | | | 給湯器 |
| | | | 給湯器リモコン |
| | | | 浴室換気乾燥機コントローラー |
| | | | 分電盤 |
| | | | 情報盤 |
| | | | エアコン室内機設置位置 |
| | | | エアコン室外機設置位置 |
| | | | 将来用エアコン室内機設置位置 |
| | | | 将来用エアコン室外機設置位置 |

ROOM PLAN

各タイプ詳細図 Scale:1/100

G TYPE

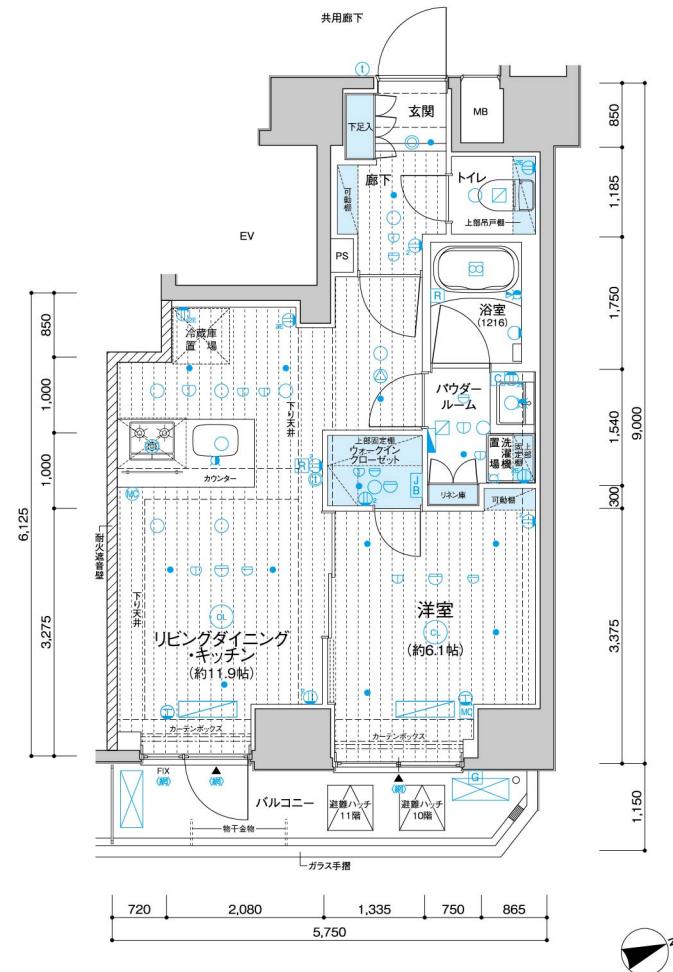
ROOM NUMBER/
1002•1102



■住戸専有面積 43.08m² (13.03坪)

■ バルコニー面積 6.53m²

QRコードを読み込んで、
360°お部屋の中を
確認することができます。



13F	F 1301	非分譲 1302
12F	F 1201	非分譲 1202
11F	F 1101	G 1102
10F	F 1001	G 1002
9F	A 901	B 902
8F	A 801	B 802
7F	A 701	B 702
6F	A 601	B 602
5F	A 501	B 502
4F	A 401	B 402
3F		非分譲 301
2F	A 201	B 202
1F	避難通路 風除室	ゴミ置場

- | | | | |
|--|---------------------------|----------------|--------------|
| 洗面化粧台組込1口コンセント | 人感センサースイッチ対応ダウンライト | 換気扇 | カーテンレール(W) |
| 2口コンセント | ダウンライト | 浴室換気乾燥機 | 出入可能窓 |
| アース付2口コンセント | プラケットライト | 副吸込口 | 非常用スピーカー |
| エアコン用コンセント | 棚下灯 | 給湯器 | 網入ガラス |
| テレビ用アウトレット | 給水栓 | 給湯器リモコン | 防犯センサー(1・2階) |
| マルチディアイコンセント
(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アラーム、インターネットアラーム) | 混合水栓 | 浴室換気乾燥機コントローラー | 床暖房コントローラー |
| マルチディアイコンセント
(2口コンセント、テレビ用アラーム、電話用アラーム、インターネットアウトレット) | シャワー付混合水栓 | 分電盤 | 床暖房範囲 |
| インターホン(親機) | 熱感知器(差動式) | 情報盤 | |
| インターホン(子機) | 熱感知器(定温式) | | |
| シリリングライト | パッケージ型自動消火設備起動用 | | |
| 引掛シリーリング | 差動感知器(11~13階) | | |
| | パッケージ型自動消火設備起動用 | | |
| | 定温式感知器(11~13階) | | |
| | ● パッケージ型自動消火設備放出口(11~13階) | | |
| | | エアコン室内機設置位置 | |
| | | エアコン室外機設置位置 | |
| | | 将来用エアコン室内機設置位置 | |
| | | 将来用エアコン室外機設置位置 | |

OUTLINE

概要／仕上表

建築概要

名所住交	在地	称 / メインステージ千住河原町 地 / 東京都足立区千住河原町17番1-38番7(地名地番) 所 / 東京都足立区千住河原町21番12-○○○号(住居表示) 通 / 京成本線「千住大橋」駅 徒歩3分、JR常磐線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレス・東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線「北千住」駅(1番出口)徒歩10分
用防地敷建容積	地盤	域 / 商業地域、近隣商業地域 城 / 防火地域、準防火地域 区 / 都市計画区域内の市街化区域、第3種高度地区、千住大橋駅周辺地区地区計画区域
積	率	率 / 80% 率 / 349.99%(加重平均。指定:400%/300%)
敷延道	面積	積 / 476.78m ² (実測面積、建築確認対象面積) 積 / 221.11m ²
建建築確認番	面積	積 / 1,842.57m ²
検査済証番号	面積	員 / 南東側区道約7.2m ノ / 第JAIC2019X1590A1号(2020年3月27日付) ノ / 第JAIC2019X1590A2号(2020年11月30日付)計画変更、 軽微変更報告書(2020年11月10日、2021年3月24日、2021年8月6日受付) ノ / 第JAIC2019X1590D1号(2021年8月30日付)

構造・規格	模 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建 数 / 45戸(非分譲住戸3戸、管理員室1戸含む)
総販売戸数	9戸(28戸、1LDK(13戸) 面積 / 26.55m ² (7戸)~48.69m ² (4戸)
間取り専有面積	ハルコニー面積 / 3.14m ² (7戸)~6.53m ² (2戸) サービスバルコニー面積 / 1.53m ² (4戸)
分譲後の権利形態	敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 (共用部):区分所有者全員の専有面積割合による共有
竣工予定期	日 / 2021年8月30日(検査済証取得日) 日 / 2021年8月上旬
管理形態	委託管理:区分所有者全員により管理組合設立のうえ、 管理組合と管理会社との間で管轄委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売設計・監理	主 / 株式会社 青山メインランド 理 / TOAライズ株式会社
施設・施工	計 / 株式会社 ピームス・デザイン・コンサルタント 工 / 新英興業 株式会社
管理会社	社 / 株式会社 シンエイ合人社管理
設計図書閲覧場所	社 / 株式会社 青山メインランド

設備概要

●共用部分

エレベーター	6人乗り、速度105m/min 屋上に地上波デジタル・BS・110°CSアンテナ設置
インターネット	ノシーファイブとの一棟契約(常時接続型、Wi-Fi対応、有線可)
宅配ボックス	風除室に設置
防犯設備	カラーモニタ付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ(7台、エレベーター含む)、 防犯センサー(1,2階) ※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備	自動火災報知器、非常照明、連絡送水管(3階~13階)、消火器(共用廊下等)、 避難ハック、パケージ型自動消火設備(11階~13階)
給水方式	増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
電気	東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	ス / 東京ガス株式会社
排水	ス / 公共下水道に直接放流
自転車置場	敷地内に2段式24台分、平置2台分設置
バイク置場	敷地内に平置2台分設置
ミニ駐輪場	敷地内に目的駐車スペース1台分設置
ペット足洗い場	1階建物内に設置
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	敷地内に設置

●専有部分

電気	各戸MB内に専用メーター設置(最大契約容量1K:50A、1LDK:Bタイプ:50A、F+Gタイプ:60A) ス / 各戸MB内に専用メーター設置
ガス	水 / 各戸MB内に専用メーター設置 湯 / ガス給湯器 1Kは16号、1LDKはBタイプ:16号・Fタイプ:24号(追焚機能付)・Gタイプ:20号(追焚機能付)により キッキン、浴室、洗面化粧台に供給
給水	換気暖房 / キッキン(単独)、浴室、パウダールーム、トイレ(24時間換気方式) 屋 / 1Kは洋室にルームエアコン、1LDKは洋室とリビングダイニングにルームエアコン(B・Gタイプ)、 リビングダイニングに床暖房(Fタイプ)設置
排水	イントーク / インテラクター付インターホン子機、1Kは洋室に、1LDKはリビングダイニングに、 カラーモニター付インターホン親機設置
電気	照明天 / 玄関、廊下、キッチン、洋室、リビングダイニング、パウダールーム、トイレ、浴室に設置 電話 / アウトレット / 各戸、洋室とリビングダイニングに各1ヶ所設置
ガス	TVアンテナ / T / Vアンテナ / 各戸、洋室とリビングダイニングに各1ヶ所設置
排水	イントーク / 1Kは洋室に1ヶ所、1LDKはリビングダイニングに2ヶ所(洋室にLAN用アットレットのみ)設置 浴室内 / キッチン / 1Kと2K(2タイプ)のシステムキッチンは2口ガスコンロ、シンクルーバー・混合水栓、1LDKのシステムキッチン キッチンは3口ガスコンロ、シンクルーバー・混合水栓、食器洗い乾燥機(Fタイプ) 浴室 / 1Kはユニットバス11.16、1LDKはユニットバス(B・Gタイプ:12.16)(Fタイプ:13.17) 浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
排水	トロイド / 洋風便器(洗浄便座付) 洗濯機置場 / 洗濯水防水パン設置

仕上表

外部仕上表		仕上		備考	
屋上	外断熱露出アスファルト防水、グレー塗装仕上				
外壁	45二丁タイル貼、一部大判タイル貼				
アプローチ	床:タイル貼 壁:タイル貼 天井:リシン吹付				
バルコニー	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 巾木:ウレタン塗膜防水 壁:45二丁タイル貼 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、ガラス手摺 天井:リシン吹付			物干金物(B・F+Gタイプ)、窓シャッター(101、102号室)	
屋外避難階段	床:ノンスリップシート貼 排水溝:ウレタン塗膜防水 巾木:ウレタン塗膜防水 手摺壁:外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵 天井:リシン吹付			連続送水管BOX(3階~13階)	
避難通路	床:アスファルト舗装				
自転車置場	床:コンクリート仕上			2段式ラック4台分	
専用自転車置場	床:コンクリート仕上			平置2台分設置(屋根付)	
バイク置場	床:コンクリート仕上			平置3台分設置(屋根なし)、査難防止パイプ	
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	床:アスファルト舗装				
多目的駐車スペース	床:アスファルト舗装				
自主管理歩道	床:アスファルト舗装				

内部仕上表		床		備考	
風除室	床:タイル貼	巾木:タイル貼	壁:タイル貼	天井:ビニールクロス貼	集合玄関機、メールボックス、宅配ボックス
エントランスホール	床:タイル貼	巾木:タイル貼	壁:タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板
共用廊下(1階~7~13階)	ノンスリップシート貼	45二丁タイル貼	45二丁タイル貼	ビニールクロス貼(階のみ)リシン吹付	
共用廊下(2~6階)	タイルカーペット	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、流し台、書庫
管理員用トイレ	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ペーパーホルダー、タオルバー、固定棚
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート棚
防災備蓄倉庫(1~6~10階)	防塵塗装	吹付タイル	吹付タイル	リシン吹付	コンクリート棚

内部仕上表(A,C,D,Eタイプ) 1K		床		備考	
玄関	床:石貼	巾木:石貼	壁:ビニールクロス貼	天井:ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウントライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール(W)、ピクチャーレール、室内干物金物
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー
浴室	ユニットバス(11.16)				浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

内部仕上表(B,F,Gタイプ) 1LDK		床		備考	
玄関	床:石貼	巾木:石貼	壁:ビニールクロス貼	天井:ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウントライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	棚(Gタイプ)
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン(B・Gタイプ)、カーテンレール(W)、物入(Fタイプ)、棚(Gタイプ)
リビングダイニング・キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン(B・Gタイプ)、カーテンレール(W)、ピクチャーレール、床暖房(Pタイプ)、物入(Fタイプ)
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚、リネン庫(F・Gタイプ)
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー、手洗器(Fタイプ)
浴室	ユニットバス(B・Gタイプ:12.16)(Fタイプ:13.17)	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	浴室換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ
クローゼット(B・Fタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
ウォーキンクローゼット(Gタイプ)	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚



【光】東京都知事免許(8)第54441号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (一社)全国住宅産業協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会
〒101-0047 東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル
TEL.03-5281-4911(代表)

0120-937-060

<https://www.aml.co.jp/>

