MAIN STAGE FUJIMIDAI

メインステージ富士見台

SYNC LIVE TOKYO

駅徒歩2分。
東京の“今”と響きあう邸宅。

FUJIMIDAI 2MIN.

MAIN STAGE FUJIMIDAI

駅徒歩2分

西武池袋線「富士見台」駅

※写真は全てイメージです。

駅徒歩2分。進化を続ける東京と響きあう、理想の暮らし。

STA. 2MIN.
駅徒歩2分の利便

深夜の帰宅や突然の雨にも安心のアプローチ。忙しい朝にもゆとりを持って出かけることができるなど、駅徒歩2分の距離が毎日をサポートしてくれます。

POSITION
練馬区の中心部

公園の数・緑被率ともに23区内No.1の練馬区の中心にある富士見台は、周辺に石神井公園や練馬区立美術の森緑地など、都内に居ながら自然を楽しむことができます。

LOCATION
快適な住環境

富士見台の駅周辺には、2つの商店街があり、飲食店やスーパーが揃っています。24時間営業のスーパーもあるので終電で帰宅した時も利用することができます。

COMFORT
安心・快適の設備

一人暮らしや女性の方でも安心の2段階オートロックシステムや、不在時や対面を避けたい場合に役立つ宅配ボックスなど、安心・快適に暮らす設備が充実しています。

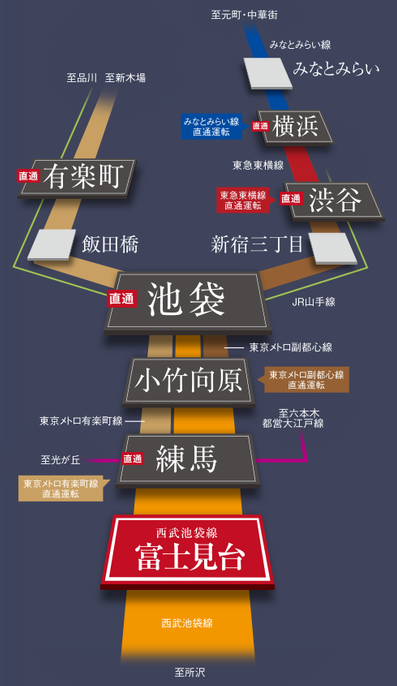
外観完成予想CG
※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。
また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。

ACCESS ANYWHERE

FUJIMIDAI 2MIN.
西武池袋線「富士見台」駅徒歩2分。

西武池袋線から4路線へ乗入。乗換なしで都心へ、縦横無尽のアクセス。

西武池袋線には東京メトロ有楽町線、東京メトロ副都心線、東急電鉄東横線、横浜高速鉄道みなとみらい線との直通電車があり、「池袋」駅まではわずか14分、「有楽町」駅、「渋谷」駅、「横浜」駅など、ビジネスで利用する都心へダイレクトにアクセスすることができます。休日にショッピングなどで出かけたい人気の各駅へのアクセスも充実しています。



「富士見台」駅徒歩2分、池袋へ直通17分、都心方面へ便利な交通アクセス。

西武池袋線「富士見台」駅より

- 池袋へ 直通17分 — 西武池袋線利用
- 新宿へ 32分 — 「練馬」駅で西武池袋線快速に乗換、「池袋」駅でJR埼京線に乗換
- 渋谷へ 31分 — 「練馬」駅で西武有楽町線快速に乗換、「小竹向原」で東京メトロ副都心線通勤急行に乗入
- 大手町へ41分 — 「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換
- 東京へ 43分 — 「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換
- 六本木へ40分 — 「練馬」駅で都営大江戸線に乗換
- 有楽町へ 直通38分 — 「小竹向原」駅で東京メトロ有楽町線に乗入
- 横浜へ 64分 — 「練馬」駅で西武有楽町線快速に乗換、「小竹向原」で東京メトロ副都心線通勤急行に乗入

※交通所要時間は通勤時（7:00～9:00）のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。乗り換え・待ち時間を含みます。「ジョルダン乗換案内調べ（2022年8月）」
※掲載の情報は、2022年8月現在のものです。

CENTER POSITION

練馬区の中心地で、自然や文化と触れ合う暮らし。

石神井

SHAKUJII AREA

野鳥や四季の美しさと出会える癒しのエリア

MAIN STAGE FUJIMIDAI ▶▶ 12 MIN

石神井公園は大きな二つの池からなる公園です。石神井池ではボートに乗ることもでき、週末は家族連れで賑わいます。木々に囲まれた静寂な趣の三宝池は、国の天然記念物に指定された沼沢植物群落を見ることができます。

石神井公園

石神井池

三宝寺池

光が丘

HIKARIGAOKA AREA

大型公園、スポーツ・文化施設が集結

MAIN STAGE FUJIMIDAI ▶▶ 15 MIN

光が丘駅から続く美しいいちょう並木を通ると、練馬区最大の公園「光が丘公園」があります。入り口には蔵書数35万点と区内で一番大きな図書館があり、館内は明るく広いので、快適な時間を過ごすことができます。

光が丘図書館

光が丘体育館

光が丘公園

美術の森緑地

中村橋

NAKAMURABASHI AREA

感性を刺激する“遊べる”アートスポット

MAIN STAGE FUJIMIDAI ▶▶ 2 MIN

美術の森緑地のそばには、緑が多く開放的な美術館があり、地元出身の画家の作品も多く展示してあります。

練馬区立美術館

豊島園

TOSHIMAEN AREA

「としまえん」で有名なアミューズメントスポット

MAIN STAGE FUJIMIDAI ▶▶ 12 MIN

2023年にとしまえん跡地に「スタジオツアー東京メイキングオブハリー・ポッター」がオープンする注目のエリア。近くには映画館や、緑豊かな日本庭園に囲まれた温泉施設があり、休日に一日楽しむことができます。

豊島園 庭の湯

ユナイテッド・シネマとしまえん

※掲載の自転車分数は、200mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

暮らしやすさが広がる練馬区の優位性

23区緑被率ランキング 第1位

第1位	第2位	第3位
練馬区	世田谷区	杉並区

練馬区の緑被率は24.1%と、東京都23区内で第1位。樹齢を重ねた大木も多く存在し、緑豊かな住環境が保たれています。

※出典：練馬区環境部みどり推進課「平成29年9月26日練馬区におけるみどりの現状と課題」資料より。

23区公園数ランキング 第1位

第1位	第2位	第3位
練馬区	大田区	世田谷区

練馬区は672箇所の公園を有し、23区内で第1位（都立公園数4、区立公園数668）。

※出典：練馬区環境部みどり推進課「平成29年9月26日練馬区におけるみどりの現状と課題」資料より。

23区人口ランキング 第2位

第1位	第2位	第3位
世田谷区	練馬区	大田区

練馬区には75万人もの方が暮らしており、東京23区内では第2位の人口です。

※出典：東京都の統計「東京都の人口」令和2年国勢調査より。

23区面積ランキング 第5位

第1位	第2位	第3位
大田区	世田谷区	足立区
第4位	第5位	
江戸川区	練馬区	

23区の中では5番目に大きい区となっており、居住性が高いエリアとなっています。

※出典：ランキングデータ2021

練馬区の住み心地

95.3%が住みやすいと回答

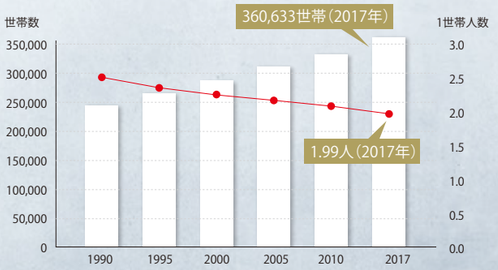
「住みよい」と「まあ住みよい」の合算

環境の良さ、交通の便が良い、治安が良い、買い物が便利などの理由から、住み心地が良いと回答しています。

※出典：練馬区「区民意識意向調査（2020年度）」より。

世帯数の増加と単身世帯の推移

人口増加に伴い、世帯数も年々増加している一方で、1世帯あたりの世帯人員は年々減少していることから、単身世帯や2人家族向けのワンルーム・1LDKの需要にも大きな期待がかかります。



※出典：東京都世帯数の予測 統計データ

COMFORT LOCATION

駅徒歩2分。暮らしの視点で快適性を誇れる、住み心地のいい場所。

富士見台駅からの通りには、便利なコンビニ、スーパーが揃い、「メインステージ富士見台」の通りから見える位置に交番があるなど、安心と快適さを備えたポジションです。

IMAGE

まいばすけっと 富士見台駅北口店（徒歩1分・80m）

ファミリーマート 富士見台駅前店（徒歩2分・100m）

キッチンコート（23時半まで営業）（徒歩2分・100m）

エミオ富士見台（徒歩2分・100m）

マツモトキヨシ 富士見台駅前店（徒歩3分・200m）

ビックエー（24時間営業）（徒歩3分・210m）

富士見台駅前郵便局（徒歩4分・260m）

ジョイフィット24富士見台（24時間営業）（徒歩3分・200m）

商業施設

- まいばすけっと 富士見台駅北口店 …… 徒歩1分（約 80m）
- ファミリーマート 富士見台駅前店 …… 徒歩2分（約100m）
- キッチンコート（23時半まで営業） …… 徒歩2分（約100m）
- エミオ富士見台 …… 徒歩2分（約100m）
- こばやし青果店 …… 徒歩2分（約160m）
- マツモトキヨシ 富士見台駅前店 …… 徒歩3分（約200m）
- ビックエー（24時間営業） …… 徒歩3分（約210m）
- キッチンオリジン 富士見台店 …… 徒歩3分（約210m）
- セブン-イレブン 練馬富士見台駅南店 …… 徒歩3分（約210m）
- 大型コインランドリー マンマチャオ 貫井店 …… 徒歩4分（約270m）
- コモディイイダ 中村橋店 …… 徒歩7分（約500m）

医療施設

- ぬくい鍼温灸院 …… 徒歩2分（約100m）
- 富士見台駅前歯科・矯正歯科 …… 徒歩2分（約100m）
- 富士見堂クリニック …… 徒歩2分（約160m）
- 笠井内科循環器クリニック …… 徒歩2分（約160m）
- アロハメンタルクリニック …… 徒歩2分（約160m）
- ジョイント薬局 …… 徒歩2分（約160m）
- カモ歯科クリニック …… 徒歩3分（約170m）
- ユウ整形外科 …… 徒歩3分（約210m）
- とみながレディースクリニック …… 徒歩3分（約210m）
- すずき耳鼻咽喉科 …… 徒歩3分（約230m）

スポーツ・レジャー施設

- カレコ・カーシェアリング駐車場 …… 徒歩1分（約140m）
- ジョイフィット24富士見台（24時間営業） …… 徒歩3分（約200m）
- タイ古式マッサージ&ヨガスタジオYuruMe 富士見台店 …… 徒歩3分（約210m）
- スポーツクラブルネサンス 富士見台24 …… 徒歩4分（約270m）
- カーブス 練馬富士見台 …… 徒歩7分（約500m）

公共施設

- 練馬警察署富士見台駅前交番 …… 徒歩1分（約080m）
- 練馬区立貫井公園 …… 徒歩5分（約350m）
- 貫井一丁目こども広場 …… 徒歩5分（約400m）
- 中野区立風の子広場 …… 徒歩5分（約400m）
- 練馬区立富士見ランド公園 …… 徒歩7分（約500m）

金融施設

- みずほ銀行 谷原出張所 …… 徒歩3分（約210m）
- 三菱UFJ銀行 練馬富士見台出張所 …… 徒歩3分（約220m）
- 富士見台駅前郵便局 …… 徒歩4分（約260m）
- 西京信用金庫 富士見台支店 …… 徒歩4分（約260m）

※掲載の徒歩分数は、80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

SHOPPING STREET

富士見台商栄会

（徒歩1分・80m）

富士見台駅に隣接する商店街。スーパーやドラックストアなど便利なお店のほか、昔からのお店も並び、昔から変わらないアットホームな雰囲気で迎えてくれます。

富士見台本町通り商店会

（徒歩4分・260m）

緑色の街路灯が目印の、懐かしく、魅力的な街風景が続く商店街。昭和風情の八百屋やお肉屋さんには、今でもお客が集まり活気を見せています。

RESALE VALUE

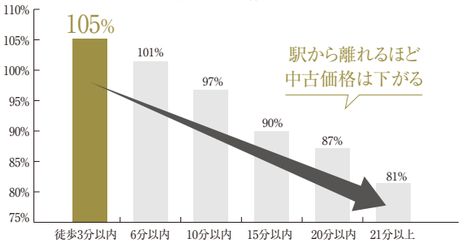
リセールバリューから見た駅徒歩2分の価値

駅から近いマンションほどリセールバリューは高く、駅から遠くなるに従いリセールバリューは低くなります。徒歩2分以内のマンションなら購入価格より高額で販売できる可能性が高まります。

10年後の再販価格パーセンテージ

- 駅徒歩2分 105%
- 駅徒歩10分 97%

【築10年±1年もの】 首都圏〈築10年中古マンション〉最寄駅からの所要時間別リセールバリュー

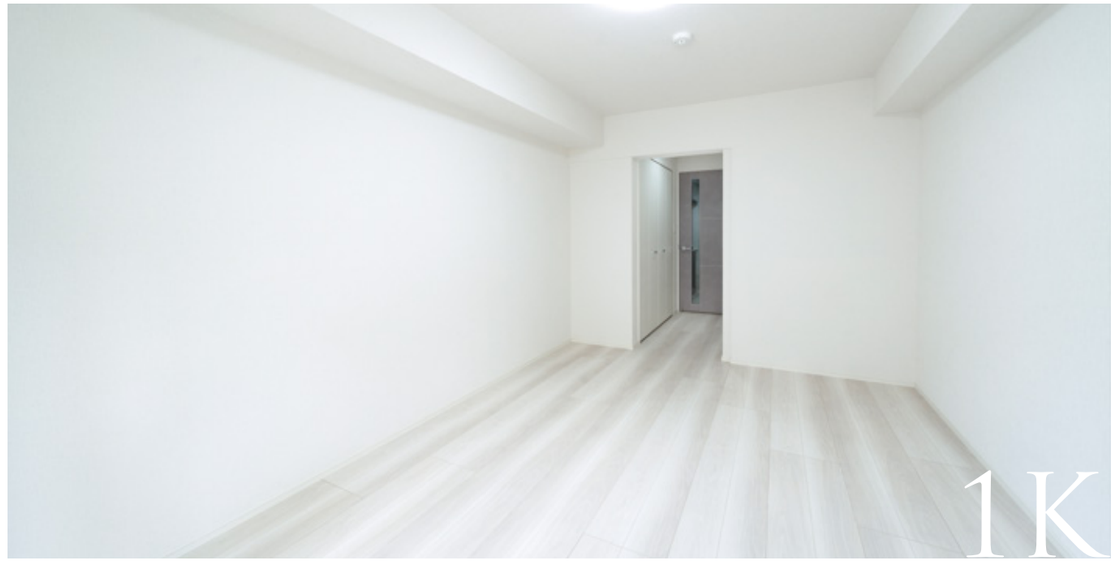


※2008年1月～2010年12月に新規分譲され、2019年1月～2019年12月に中古流通した分譲マンションを対象に新築分譲価格からの価格維持率（リセールバリュー）を算出
※専有面積30㎡未満の住戸および事務所・店舗用ユニットは集計から除外

〈東京カンテイ調べ〉

EQUIPMENT

機能性と快適性にこだわったシンプルなコンパクトタイプ。



1K

1LDK

KITCHEN

レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。

シングルレバー混合水栓

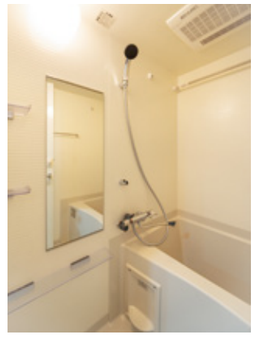
水量や水温が操作しやすいシングルレバー混合水栓です。

2口ガスコンロ

耐震ラッチ付吊戸棚

給湯器

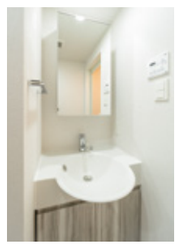
BATHROOM



バスルーム

ひと拭きでお掃除しやすい浴槽を採用しています。洗い場も広く使えます。

SANITARY



パウダールーム

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、便利な収納が備え付けられています。

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を温める機能付。

COMFORT

クローゼット

シューズボックス

KITCHEN

3口ガスコンロ

複数の調理を一度にできる、グリル付きコンロを採用。温度センサー付ガスコンロでは、鍋底の温度を見張り、揚げ油が加熱され発火するのを防ぎます。

キッチン下収納

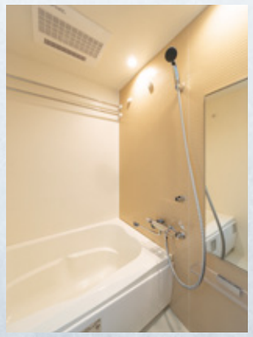
シンク下部には、奥の物も見つけやすく、取り出しやすいスライド収納を採用しました。

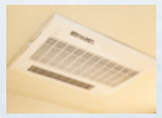
レンジフード

シングルレバー混合水栓

給湯器

BATHROOM

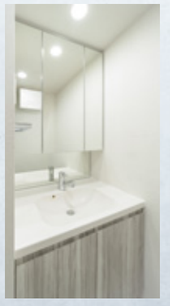




浴室換気乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を温める機能付です。（24時間換気機能付）

SANITARY



パウダールーム

トイレ

COMFORT

クローゼット

シューズボックス

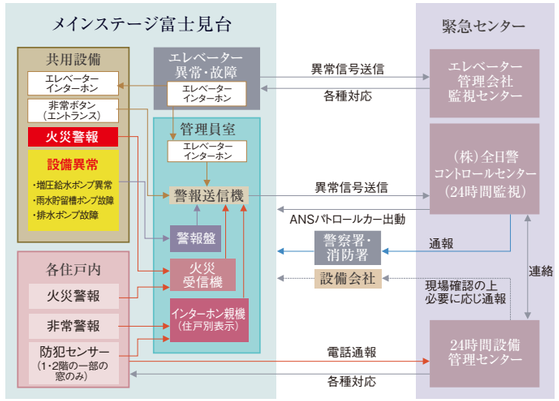
FACILITY & EQUIPMENT

都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY 安心・安全な都市生活を考えた先進のセキュリティ。

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



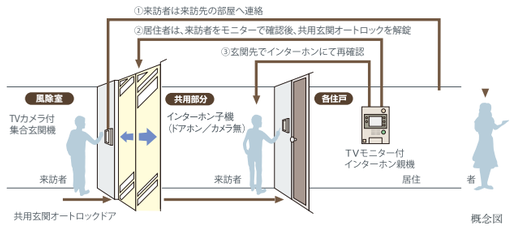
※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

カラーモニター付インターホン



概念図

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。

※監視カメラ機器は、警備会社のレンタル機材です。

参考写真

防犯センサー

1・2階住戸の開閉可能な窓には不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。住戸内のインターホン親機で警報し、管理員室の警報送信機より緊急センターに送信します。

スマートロック

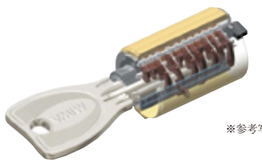
マンションエントランスの集合玄関機には、オートロックをICカードにより開錠できるスマートロックを設置しております。

参考写真

ENTRANCE 機能性・防犯性を考慮したエントランス。

ディンプルキーシリンダー

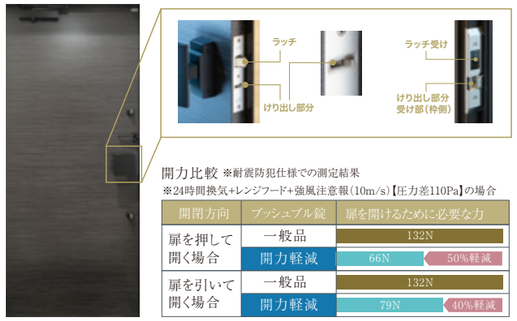
防犯性の高いディンプルキーシリンダーを2ヵ所に設置。表裏どちらの向きでも施錠・解錠ができるため、手元が暗くても安心。また複製がしにくいだけでなく不正解錠されにくい形状です。



※参考写真

開力軽減プッシュプル錠プレートタイプ

開力を軽減するプッシュプル錠プレートタイプにより、プレート操作と連動した、けり出し部分が外側の受け部をけり出し、開力を軽減し、室内外の差圧がある場合でも従来品よりおよそ半分の力で扉を開けられます。



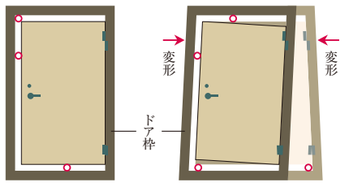
開力比較 ※耐震防犯仕様での測定結果

※24時間換気+レンジフード+強風注意報（10m/s）【圧力差110Pa】の場合

開閉方向	プッシュプル錠	扉を開けるために必要な力
扉を押して開く場合	一般品	132N
	開力軽減	66N（50%軽減）
扉を引いて開く場合	一般品	132N
	開力軽減	79N（40%軽減）

耐震・防犯設計の玄関扉

震災時に建物が変形しても、玄関部の変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難することができます。



○ドア枠部分のゆとり

ダブルロック

玄関ドアの2ヵ所にキーを設置するダブルロックで防犯性を高めます。

ラッチ隠し

玄関扉は、外から見ても在宅・不在がわかりにくい形状にしています。

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。

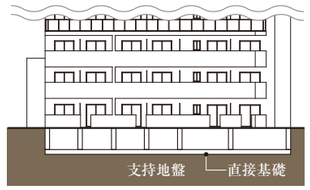
防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部から覗かれないシャッター付のドアスコープです。

STRUCTURE 資産価値を保全する堅牢な建物構造。

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

支持地盤が地表近くにあることが良質な地盤の条件。良質な地盤でしか採用できないマンションの基礎工事が「直接基礎」です。
「メインステージ富士見台」では入念な地質調査により地盤の許容支持力を算定し、強固な地盤に支持させる「直接基礎」工法を採用しています。
「杭基礎」に比べより強さを備えた安定した工法です。



構造図

瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法※1に対応した
ハウスプラスすまい保証に加入

住宅購入者様が安心して住宅を購入できるよう、住宅事業者は住宅の基礎や柱等を含む「構造耐力上主要な部分」と屋根や外壁等を含む「雨水の侵入を防止する部分」に瑕疵があった場合に、住宅購入者様に対して補修等をする義務があります。
なお、住宅事業者はその補修等を確実に行うために資金を確保する必要があり、その方法として国土交通省の指定を受けた瑕疵担保責任保険法人であるハウスプラス住宅保証（株）のハウスプラス保険に加入し、補修等の費用の一定割合を保険金として受け取ることができます。
また、住宅事業者が倒産等の場合、住宅購入者様よりハウスプラス住宅保証（株）へ直接保険金請求をすることができます。

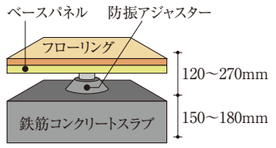
※1.特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律
※この保険は住宅事業者が加入する保険です。

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 第3号

ハウスプラス住宅保証株式会社

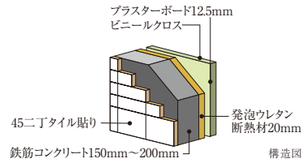
床構造

上下階への振動や騒音などの伝達を少なくする遮音性の高い二重床を採用しております。



外壁

住戸の断熱性・遮音性を高めるために、外壁のコンクリートの壁厚を150mm～200mmとしています。



構造図

コンクリート強度

当社では構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/㎟以上に定めています。これは日本建築学会「JASS5(建築工事標準仕様書 鉄筋コンクリート工事)の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間（大規模補修不要予定期間）であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間（供用限界期間）がおよそ100年であると定められています。「メインステージ富士見台」では、耐久基準設計強度30N/㎟に設定。優れたコンクリート強度で、末永く資産価値を高めます。

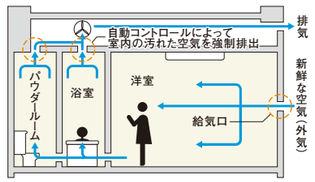
コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/㎟	30年	65年
24N/㎟	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。※24N/㎟とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

AMENITY 快適な暮らしを演出する創意工夫の数々。

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、外の空気に入れ替えをします。



■24時間常時定風量換気システム概念図

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

※参考写真

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。

メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しました。

マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の揺れを感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせます

大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。またペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内より、ペット押ボタンで、表示します。

image photo

※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。

人感センサースイッチ対応照明

人の動きを感知して、自動的に点灯・消灯する人感センサースイッチ対応照明を玄関に設置。夜間の帰宅時も安心快適です。

超高速「cims」を標準装備。入居後すぐに使える常時接続型（マンション一括導入方式）を採用。

本物件は（株）シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

cims C-five Internet Mansion System

快　適　光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

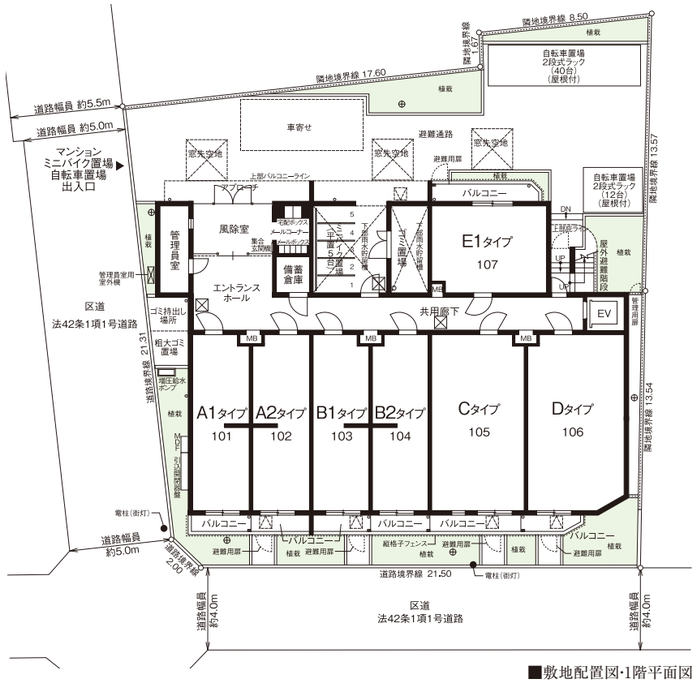
安　心　フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク（8時～23時）。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境（端末機器の仕様等）や回線の混雑状況により低下する場合があります。

マルチメディアコンセント

電源コンセント、電話アウトレット、TVアウトレットが一か所で収まるマルチメディアコンセントを各居室に設置。

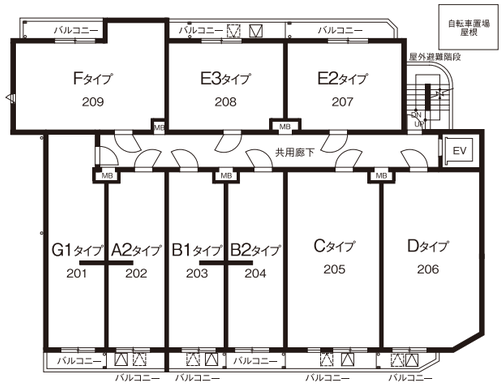
FLOOR PLAN 敷地配置図・各階平面図 SCALE：約1/300



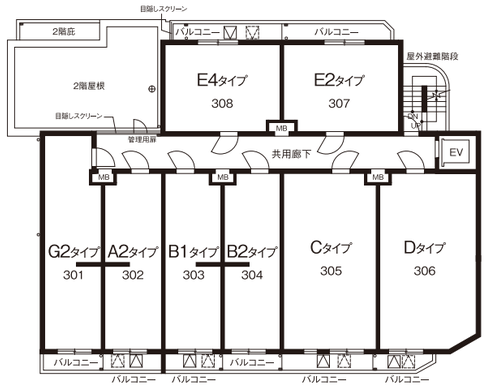
■敷地配置図・1階平面図

VR物件内見
1階共用部

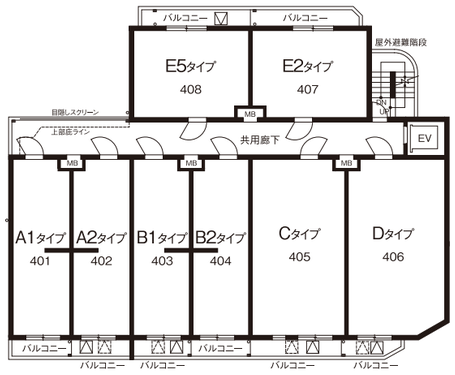
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



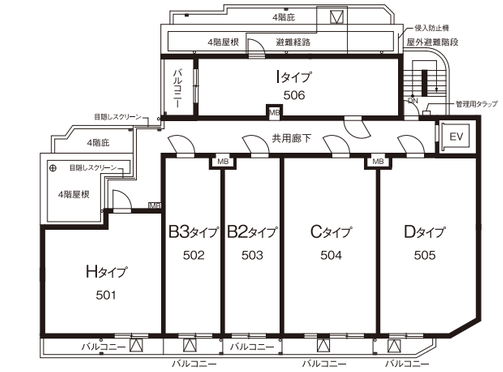
■2階平面図



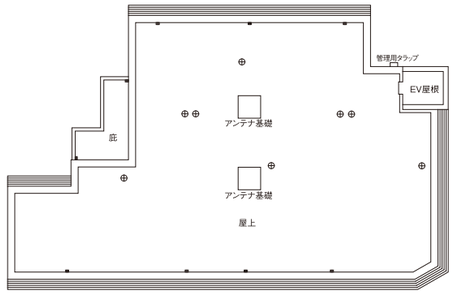
■3階平面図



■4階平面図



■5階平面図



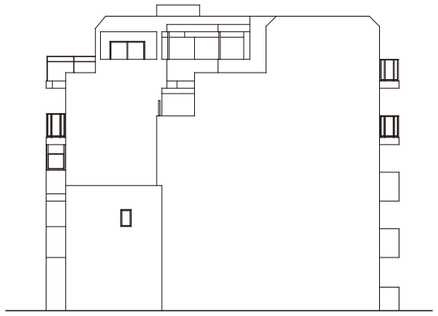
■R階平面図

N

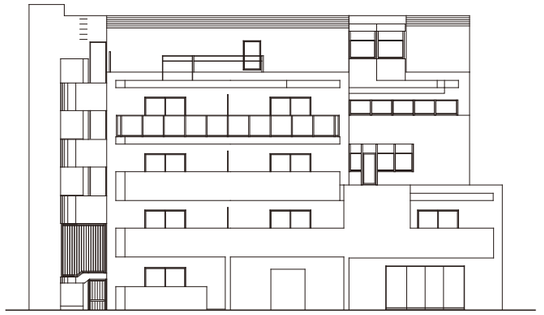
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ及び降下位置
- MB メーターボックス
- ドレイン
- タテ樋
- ピット通気管・排水通気管
- 床下点検口

ELEVATION 立面図 SCALE：約1/300

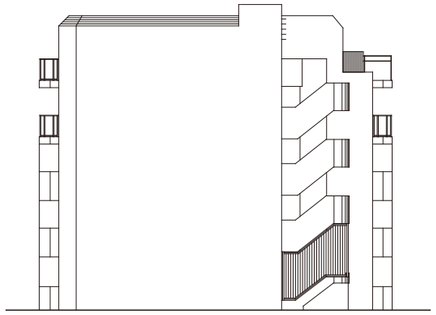
■南立面図



■西立面図



■北立面図



■東立面図

図面集をご覧になる前に ― 共通事項 ―〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

■当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。
■この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。
■図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。
■専有面積は壁芯計算の面積を表示しております。登記面積は内法計算の面積になりますので若干減少します。
■専有面積には、住戸内のPS（パイプスペース）面積・MB（メーターボックス）面積を含んでいます。
■1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。
■各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62 ㎡（約1帖分）の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。
■寸法の単位は、道路幅員・境界寸法はメートル（m）となり、それ以外はミリメートル（mm）となります。
■方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。
■仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。
■図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。
■設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。
■窓ガラスは、透明ガラス、型ガラス（不透明ガラス）、網入りガラス、網入り型ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。
■近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型ガラス（不透明ガラス）及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。
■間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。
■壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。
■階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。
■表記以外にも設備・排水用の点検口が付く場合があります。
■フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
■扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。
■バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。
■屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。
■風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分ご注意下さい。
■家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入されることをお薦めします。
　設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。
■将来のエアコン入替、設置にあたり、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、
　ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。
■現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

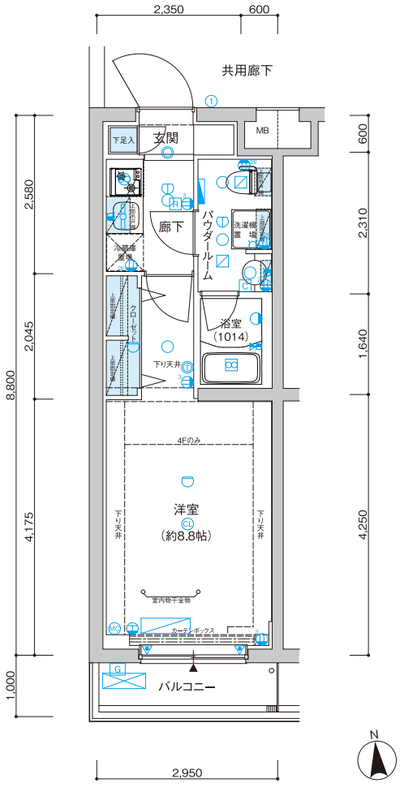
ROOM PLAN 間取図 SCALE：約1/100

A1 TYPE　1K

□住居専有面積
25.96㎡［約7.85坪］

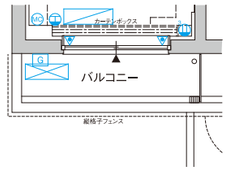
□バルコニー面積
2.95㎡［約0.89坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



1F部分図

1F部分図

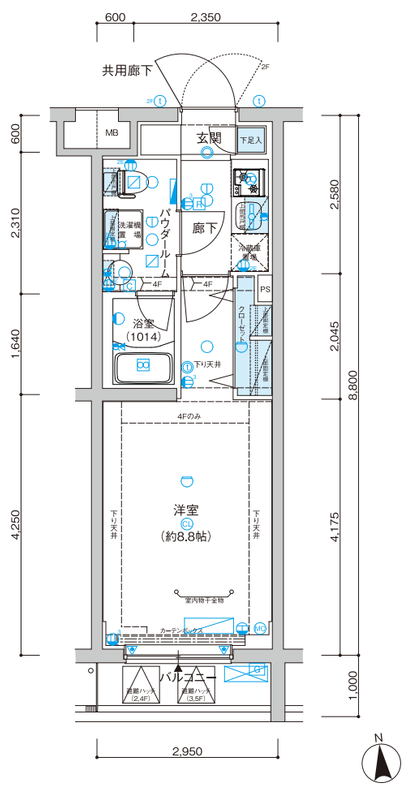


A2 TYPE　1K

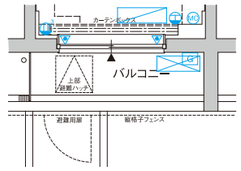
□住居専有面積
25.96㎡［約7.85坪］

□バルコニー面積
2.95㎡［約0.89坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



1F部分図

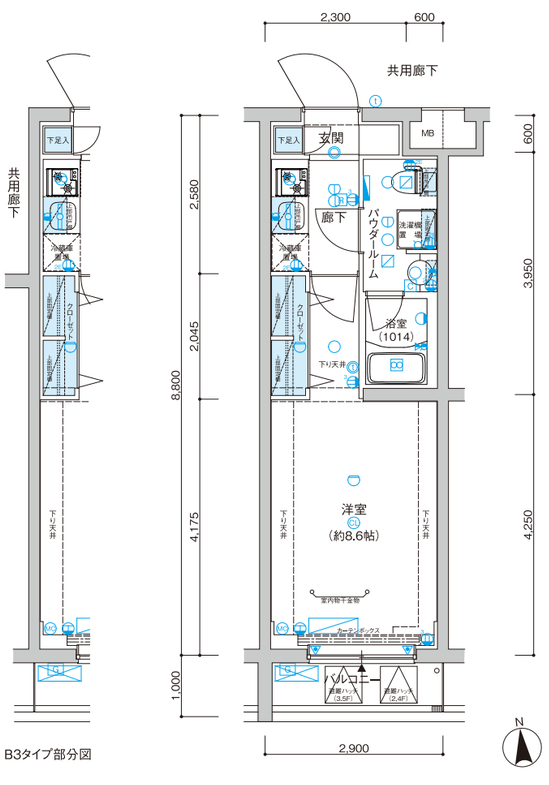


B1,3 TYPE　1K

□住居専有面積
25.52㎡［約7.71坪］

□バルコニー面積
2.90㎡［約0.87坪］

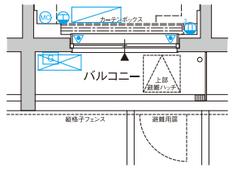
VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ B1タイプ ］



B3タイプ部分図

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ B3タイプ ］

1F部分図

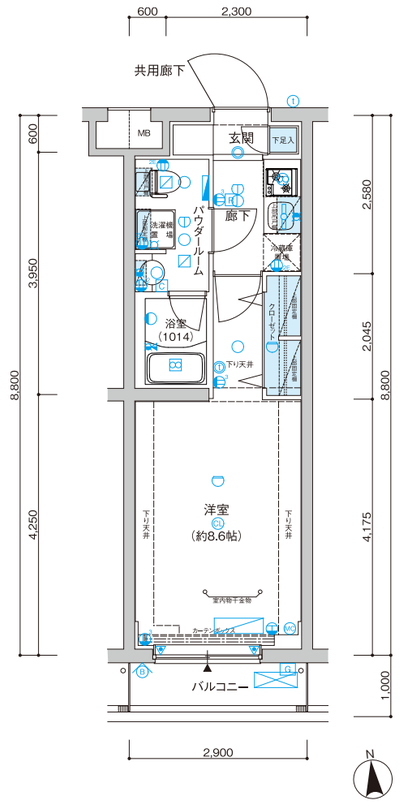


B2 TYPE　1K

□住居専有面積
25.52㎡［約7.71坪］

□バルコニー面積
2.90㎡［約0.87坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



分電盤
2口コンセント
3口コンセント
アースターミナル付1口コンセント
アースターミナル付2口コンセント
エアコン用コンセント
人感センサースイッチ対応ダウンライト
ダウンライト
シーリングライト
ブラケットライト
棚下灯

インターホン（親機）
インターホン（子機）
マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
換気扇
副吸込口
浴室換気乾燥機
給水栓
混合水栓
シャワー付混合水栓
浴室換気乾燥機コントローラー
給湯器リモコン

熱感知器（差動式）
熱感知器（定温式）
防犯センサー（1,2Fのみ）
音響装置
給湯器
エアコン室外機設置位置
エアコン室内機設置位置
出入可能窓（立上り小）
出入可能窓（立上り大）
カーテンレール（W）
網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501		502	503	504	505	506	
H		B3	B2	C	D	I	
401	402	403	404	405	406	407	408
A1	A2	B1	B2	C	D	E2	E5
301	302	303	304	305	306	307	308
G2	A2	B1	B2	C	D	E2	E4
201	202	203	204	205	206	207	208	209
G1	A2	B1	B2	C	D	E2	E3	F
101	102	103	104	105	106	107		
A1	A2	B1	B2	C	D	E1	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室

南面　北面

分電盤
2口コンセント
3口コンセント
アースターミナル付1口コンセント
アースターミナル付2口コンセント
エアコン用コンセント
人感センサースイッチ対応ダウンライト
ダウンライト
シーリングライト
ブラケットライト
棚下灯

インターホン（親機）
インターホン（子機）
マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
換気扇
副吸込口
浴室換気乾燥機
給水栓
混合水栓
シャワー付混合水栓
浴室換気乾燥機コントローラー
給湯器リモコン

熱感知器（差動式）
熱感知器（定温式）
防犯センサー（1,2Fのみ）
音響装置
給湯器
エアコン室外機設置位置
エアコン室内機設置位置
出入可能窓（立上り小）
出入可能窓（立上り大）
カーテンレール（W）
網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501		502	503	504	505	506	
H		B3	B2	C	D	I	
401	402	403	404	405	406	407	408
A1	A2	B1	B2	C	D	E2	E5
301	302	303	304	305	306	307	308
G2	A2	B1	B2	C	D	E2	E4
201	202	203	204	205	206	207	208	209
G1	A2	B1	B2	C	D	E2	E3	F
101	102	103	104	105	106	107		
A1	A2	B1	B2	C	D	E1	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室

南面　北面

ROOM PLAN 間取図

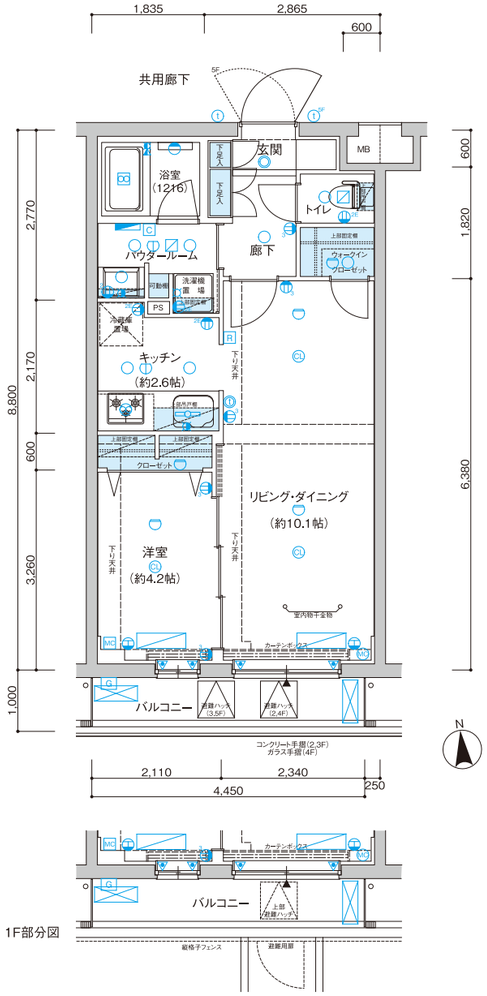
SCALE：約1/100　※wic：ウォークインクローゼット

C TYPE　1LDK+WIC

□住居専有面積
41.36㎡［約12.51坪］

□バルコニー面積
4.45㎡［約1.34坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

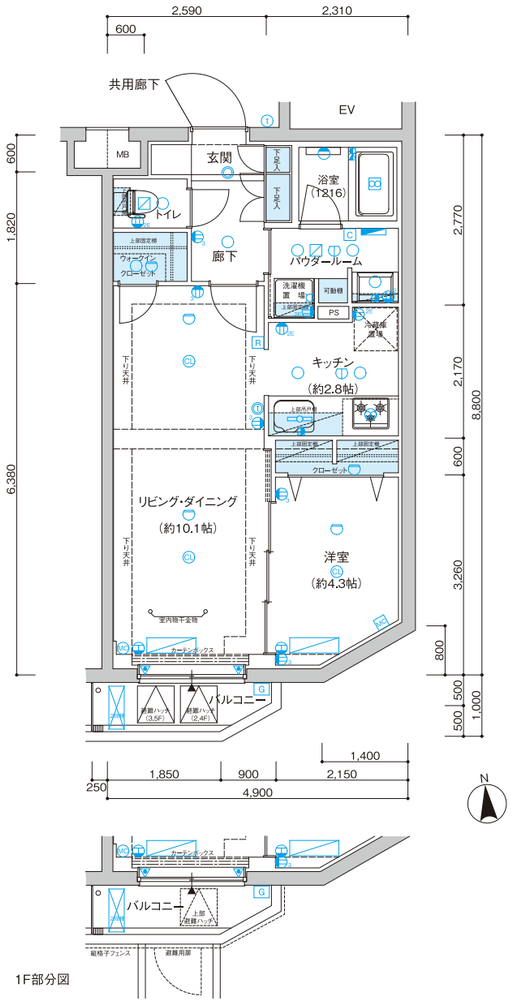


D TYPE　1LDK+WIC

□住居専有面積
42.56㎡［約12.87坪］

□バルコニー面積
2.77㎡［約0.83坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

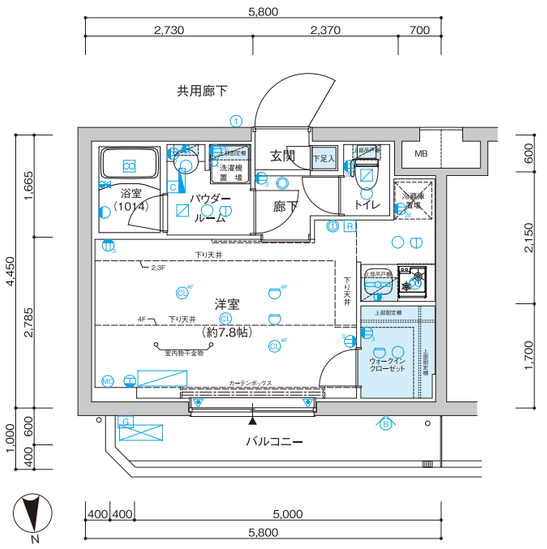


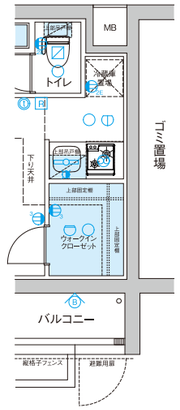
E1,2 TYPE　1R+WIC

□住居専有面積
25.81㎡［約7.80坪］

□バルコニー面積
5.32㎡［約1.60坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ E2タイプ ］





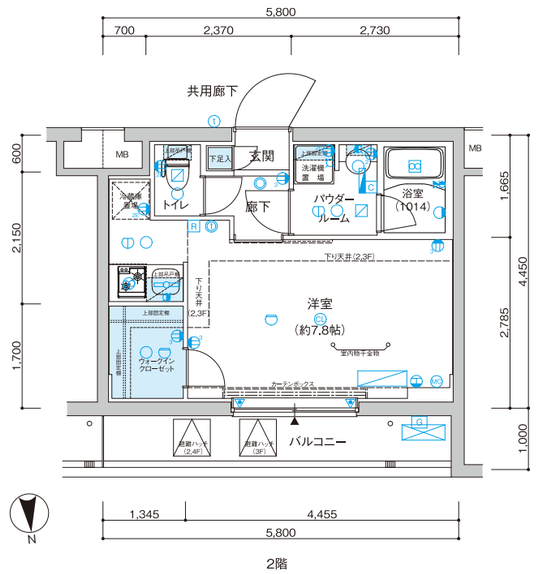
VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ E1タイプ ］

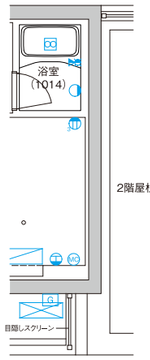
E3,4,5 TYPE　1R+WIC

□住居専有面積
25.81㎡［約7.80坪］

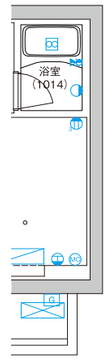
□バルコニー面積
5.80㎡［約1.75坪］※E3タイプ
5.40㎡［約1.63坪］※E4,E5タイプ

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ E3タイプ ］





VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ E4タイプ ］



VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ E5タイプ ］

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- 防犯センサー（1,2Fのみ）
- 音響装置
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓（立上り小）
- 出入可能窓（立上り大）
- カーテンレール（W）
- 網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501	502	503	504	505
H	B3	B2	C	D
401	402	403	404	405	406
A1	A2	B1	B2	C	D
301	302	303	304	305	306
G2	A2	B1	B2	C	D
201	202	203	204	205	206
G1	A2	B1	B2	C	D
101	102	103	104	105	106
A1	A2	B1	B2	C	D

南面

506		
I		
407	408	
E2	E5	
307	308	
E2	E4	
207	208	209
E2	E3	F
107	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室
E1		

北面

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- 防犯センサー（1,2Fのみ）
- 音響装置
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓（立上り小）
- 出入可能窓（立上り大）
- カーテンレール（W）
- 網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501	502	503	504	505
H	B3	B2	C	D
401	402	403	404	405	406
A1	A2	B1	B2	C	D
301	302	303	304	305	306
G2	A2	B1	B2	C	D
201	202	203	204	205	206
G1	A2	B1	B2	C	D
101	102	103	104	105	106
A1	A2	B1	B2	C	D

南面

506		
I		
407	408	
E2	E5	
307	308	
E2	E4	
207	208	209
E2	E3	F
107	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室
E1		

北面

ROOM PLAN 間取図

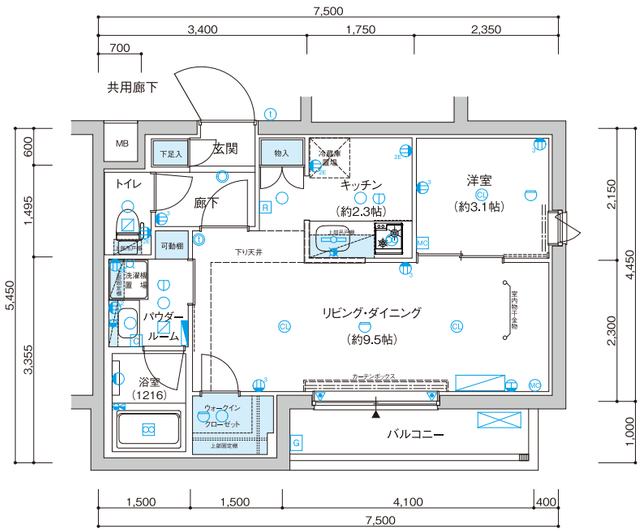
SCALE：約1/100　※wic：ウォークインクローゼット

F TYPE　1LDK+WIC

□住居専有面積
36.37㎡［約11.00坪］

□バルコニー面積
4.10㎡［約1.24坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

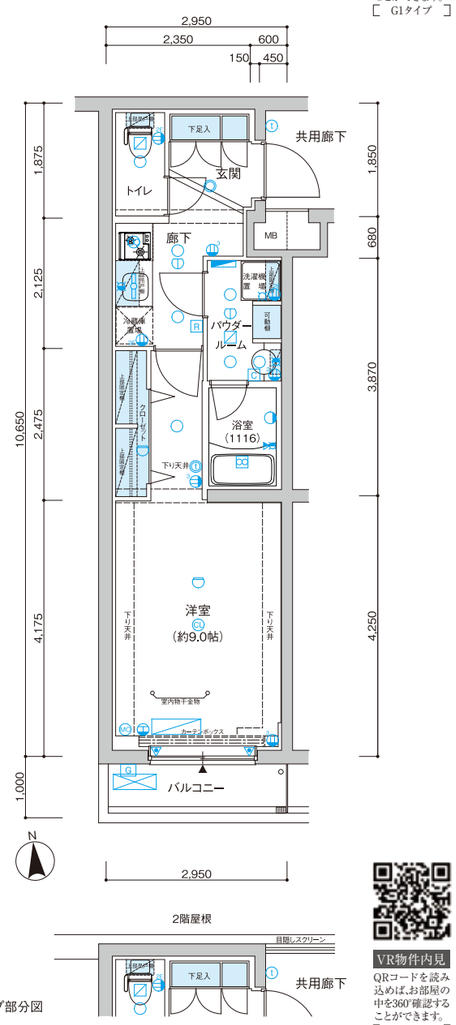


G1,2 TYPE　1K

□住居専有面積
30.58㎡［約9.25坪］

□バルコニー面積
2.95㎡［約0.89坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ G1タイプ ］



G2タイプ部分図

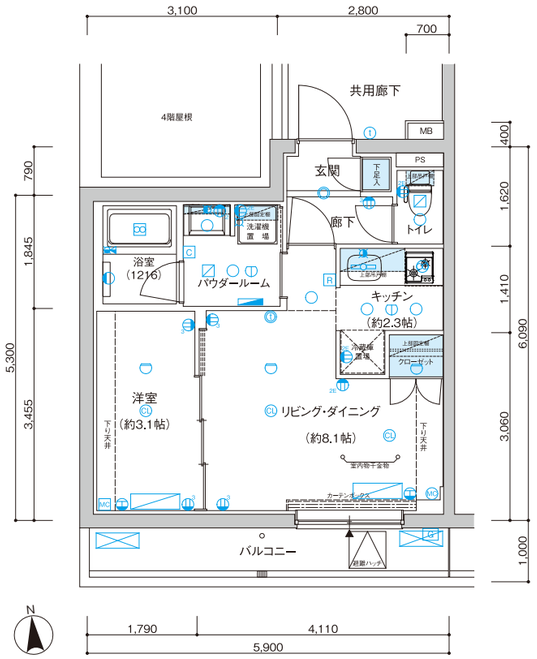
VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。
［ G2タイプ ］

H TYPE　1LDK

□住居専有面積
33.76㎡［約10.21坪］

□バルコニー面積
5.90㎡［約1.78坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。

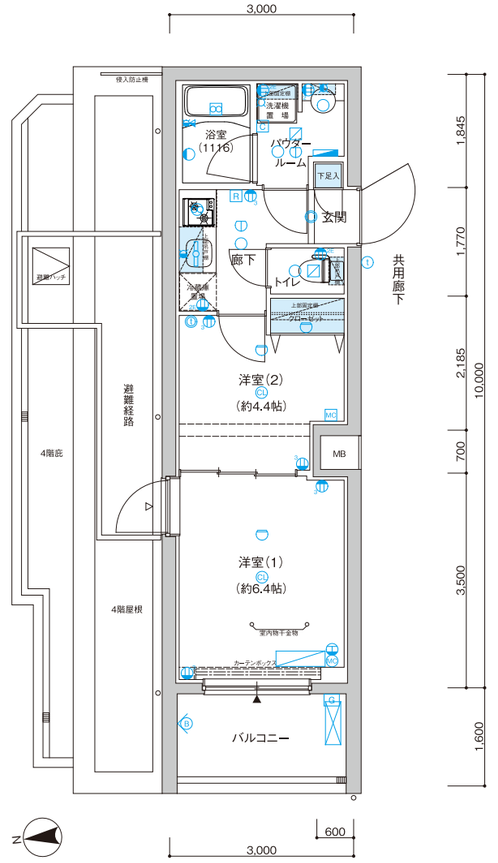


I TYPE　2K

□住居専有面積
30.00㎡［約9.07坪］

□バルコニー面積
4.80㎡［約1.45坪］

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- 防犯センサー（1,2Fのみ）
- 音響装置
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓（立上り小）
- 出入可能窓（立上り大）
- カーテンレール（W）
- 網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501	502	503	504	505	506
H	B3	B2	C	D	I
401	402	403	404	405	406	407	408
A1	A2	B1	B2	C	D	E2	E5
301	302	303	304	305	306	307	308
G2	A2	B1	B2	C	D	E2	E4
201	202	203	204	205	206	207	208	209
G1	A2	B1	B2	C	D	E2	E3	F
101	102	103	104	105	106	107	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室
A1	A2	B1	B2	C	D	E1		
南面						北面		

- 分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+Wi-fiシステム）
- マルチメディアコンセント（3口コンセント+TVアウトレット）
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- 防犯センサー（1,2Fのみ）
- 音響装置
- 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- 出入可能窓（立上り小）
- 出入可能窓（立上り大）
- カーテンレール（W）
- 網入ガラス

TYPE,ROOM NUMBER

501	502	503	504	505	506
H	B3	B2	C	D	I
401	402	403	404	405	406	407	408
A1	A2	B1	B2	C	D	E2	E5
301	302	303	304	305	306	307	308
G2	A2	B1	B2	C	D	E2	E4
201	202	203	204	205	206	207	208	209
G1	A2	B1	B2	C	D	E2	E3	F
101	102	103	104	105	106	107	ミニバイク置場	エントランスホール／風除室／管理員室
A1	A2	B1	B2	C	D	E1		
南面						北面		

OUTLINE 物件概要／仕上表

■建築概要

名　　称／メインステージ富士見台
所　在　地／東京都練馬区貫井3丁目434番8（地名地番）
住　　所／東京都練馬区貫井3丁目17番3-○○○号（住居表示）
交　　通／西武池袋線「富士見台」駅徒歩2分
用途地域／準工業地域
防火地域／準防火地域、新たな防火規制区域
地域・地区／都市計画区域内の市街化区域、特別工業地区、富士見台駅北部地区地区計画区域、20m第2種高度地区
建ぺい率／80%（準防火地域内の準耐火建築物による緩和、角地緩和、指定：60%）
容　積　率／200%
地　　目／宅地
敷地面積／597.95㎡（実測面積、建築確認対象面積）
建築面積／381.77㎡
延べ面積／1466.28㎡
道路幅員／西側区道約5.0m～約5.5m 南側区道約4.0m
建築確認番号／GEA2011-11008（2020年11月27日付）
GEA212011-11008V1（2021年6月2日付計画変更）
軽微な変更説明書（2021年12月20日受付）
構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上5階建
総　戸　数／39戸（管理員室1戸を含む）
販売戸数／38戸
間取り／1K（18戸）、2K（1戸）、1R（7戸）、1LDK（12戸）
専有面積／25.52㎡（10戸）～42.56㎡（5戸）
バルコニー面積／2.77㎡（5戸）～5.90㎡（1戸）
分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
建物：（専有部）区分所有権
（共用部）区分所有者全員の専有面積割合による共有
管理形態／委託管理：区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
竣工予定日／2022年2月中旬（検査済証取得日）
入居予定日／2022年3月上旬
売　　主／株式会社青山メインランド
設計・監理／株式会社建築計画 一級建築士事務所
構造設計／有限会社TN設計
施　　工／株式会社レジテックコーポレーション
管理会社／株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所／株式会社青山メインランド

■設備概要

［共用部分］
エレベーター／6人乗り　可変速45m/min～60m/min
テレビ共視聴設備／屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
インターネット／㈱シーファイブとの一棟契約（常時接続型、Wi-Fi対応、有線可）
宅配ボックス／メールコーナーに設置
メールボックス／メールコーナーに設置
防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ（8台、エレベーター含む）
防犯センサー（1・2階）※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備／自動火災報知器、非常照明、消火器（共用廊下等）、避難ハッチ
給水方式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水　　道／東京都水道局
電　　気／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガ　　ス／東京ガス株式会社
排　　水／公共下水道に直接放流
雨水貯留槽／公共下水道に直接放流
自転車置場／敷地内に2段式ラック52台分設置
ミニバイク置場／1階建物内に平置5台分設置
備蓄倉庫／1階建物内に設置
ゴミ置場／1階建物内に設置
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場　敷地内に設置

［専有部分］
電　　気／各戸MB内に専用メーター設置（最大契約容量50A・C,Dタイプは60A）
ガ　　ス／各戸MB内に専用メーター設置
給　　水／各戸MB内に専用メーター設置
給　　湯／ガス給湯器は16号によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換　　気／キッチン（単独）、浴室、パウダールーム、トイレ（24時間換気方式）
冷暖房／1K,1Rは洋室にルームエアコン設置、2Kは洋室（1）にルームエアコン設置、1LDKは洋室・リビングダイニングにルームエアコン設置（Fタイプはリビングダイニングにルームエアコン設置）
インターホン／各戸の玄関先にインターホン子機、1K,1Rは洋室に、2Kは洋室（2）に、1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
照　　明／玄関、廊下、キッチン、洋室、ウォークインクローゼット（C,D,E,F）、パウダールーム、トイレ、浴室、リビングダイニングに設置
電話アウトレット／1K,2K,1Rは洋室に1ヵ所設置、1LDKはダイニング・リビングダイニングに1ヵ所
TVアウトレット／1K,2K,1Rは洋室に1ヵ所設置、1LDKはダイニング・リビングダイニングに1ヵ所、洋室に1ヵ所設置
インターネット／1K,2K,1Rは洋室に1ヵ所設置、1LDKはダイニング・リビングダイニングに1ヵ所設置
キッチン／1K,2K,1Rのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
1LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴　　室／1K,1Rはユニットバス1014（Gタイプは1116）、2Kはユニットバス1116、
1LDKはユニットバス1216
トイレ／洋風大便器（洗浄便座付き）
洗濯機置場／洗濯防水パン設置

■外部仕上表

外部	仕上	備考
屋上・屋根	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上	
外壁	45二丁タイル貼/一部ボーダータイル貼	
アプローチ	床：タイル貼　壁：タイル貼　天井：アルミスパンドレル	
共用廊下	床：ノンスリップシート貼　巾木：ウレタン塗膜　壁：45二丁タイル貼　天井：リシン吹付	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼　排水溝：ウレタン塗膜防水　壁：45二丁タイル貼　手摺壁：外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、一部ガラス手摺　天井：リシン吹付	
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼　排水溝：ウレタン塗膜防水　手摺壁：外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、一部侵入防止柵　天井：リシン吹付	
窓先空地	南側：砂利・植栽、北側：コンクリート舗装、アスファルト舗装	
避難通路	床：アスファルト舗装	
自転車置場	床：コンクリート仕上	2段式ラック52台分（屋根付）
車寄せ	床：タイル貼・アスファルト舗装	
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場	床：コンクリート仕上	

■内部仕上表（共用部分）

共用部	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	集合玄関機
エントランスホール	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	掲示板
メールコーナー	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
共用廊下	タイル貼	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	消火器BOX
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、手洗い、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	水栓、コンクリート棚
備蓄倉庫	コンクリート仕上	――	コンクリート仕上	リシン吹付	
ミニバイク置場	コンクリート仕上	――	吹付タイル	リシン吹付	1階建物内に平置5台分設置（盗難防止パイプ）

■内部仕上表（A,B,Gタイプ）

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、ピクチャーレール、室内物干金物
パウダールーム（A,B）	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚（ABタイプ 洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー）
トイレ（G）	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	ユニットバス（1014）（Gのみ（1116））				浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表（C,D,E,F,H,Iタイプ）

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン（Fタイプは無し、Iタイプは洋室（1）に設置）、室内物干金物（Fタイプは無し）
リビングダイニング（C,D,F,H）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、ピクチャーレール、室内物干金物（Fタイプのみ）
キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼、一部キッチンパネル	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	ユニットバス（1216）（Eのみ（1014）、Iのみ（1116））				浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
ウォークインクローゼット（C,D,E,F）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
クローゼット（C,D,H,I）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

MAIN STAGE
Main Stage Series No.328

［売　主］　都知事免許（8）第54441号
（一社）全国住宅産業協会会員　（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公財）日本賃貸住宅管理協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

青山メインランド

〒101-0047　東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル　TEL03（5281）4911（代表）

お問合せ
FreeDial 0120-937-060

青山メインランドホームページ
https://www.aml.co.jp/